



Maison Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir, 2
Référence 5844685

À VENDRE - **351 345€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



169m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



381m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison 3 chs avec jardin, garage sur Estaimbourg

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans le secteur très recherché d'Estaimbourg

Caractéristiques générales : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise). Au 1er étage, hall de nuit desservant 3 chambres, 2 débarras dont un pouvant servir de dressing, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque et WC. Jardin clôturé, dalle de terrasse posée, garage avec débarras, portillon et 1 place de parking privative en façade

Caractéristiques techniques : châssis PVC double-vitrage, seuils en pierre bleue, porte d'entrée en PVC, porte de garage motorisée, portes intérieures prêtes à peindre avec clinches en inox, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue adoucie avec contre bord, escalier et balustrade en hêtre, chauffage central au gaz naturel, chaudière de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge, VMC double flux, carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain d'une valeur de 45€/m² HTVA avec plinthes assorties, faïences autour de la baignoire d'une valeur de 45€/m² HTVA ainsi que dans la douche avec plinthes assorties, parquet de la gamme "Berry Floor Connect 8 V4" dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garage (choix possible auprès du fournisseur), clôtures mitoyennes, jardin non engazonné, tout à l'égout, puits de contrôle, siphons à cloche, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres avec trop plein (pompe comprise) , 6 panneaux solaires

PEB visé : A Livraison prévue 5 mois à partir de la levée de condition suspensive

Frais de raccordements compris dans le prix de vente

Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et TVA sur la construction (éligible à la TVA 6% sous conditions) Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas

Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be

Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

