



Maison Mouscron Herseaux

Rue des Haies , 41
Référence 5844145

À VENDRE - **294 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



156m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



219m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maisons 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin et garage, à deux pas de la place et des commerces d'Herseaux. **Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, wc séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine (cuisine non comprise), buanderie, terrasse, jardin clôturé, portillon selon les lots et garage **R+1** : 2 chambres, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque et WC séparé **Combles** : 1 chambre, espace dressing et coin grenier **Caractéristiques techniques** : châssis PVC noir double-vitrage, seuils en pierre bleue, porte d'entrée en PVC noir, porte de garage basculante noire, portes intérieures prêtes à peindre, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue, escalier en hêtre, chauffage central au gaz, chaudière de marque Vaillant, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge, VMC double flux, carrelage dans la pièce de vie et la salle de bain (valeur : 45 € / m² HTVA) avec plinthes assorties, faïences autour de la baignoire et dans la douche (valeur : 45 € / m² HTVA) avec plinthes assorties, parquet dans les chambres, clôtures mitoyennes, jardin non engazonné, tout à l'égoût, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 L (pompe électrique placée), 5 panneaux solaires, accès au garage en pavés autobloquants **Action Spéciale : 8.000 € HTVA offerts pour l'achat d'une cuisine chez Verveine ! PEB visé : A** Livraison prévue 1er Trimestre 2025 Frais de raccordements compris dans le prix de vente **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5%), éligible à 3% sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à la TVA à 6% sous conditions jusqu'au 30-06-2025** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien