



Maison Herseaux

Rue des Haies
Référence Haies 01 (Option TYBO)
V - 310 650€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



154m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



309m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maisons 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux **Prestations- Agencement** : Au rez, hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine (cuisine non comprise), buanderie. Au premier, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche 90 x 140 cm, meuble vasque et WC séparé. Combles, 1 chambre, espace dressing et coin grenier- **Espaces extérieurs** : terrasse, jardin clôturé non engazonné et garage- **Confort et commodités** : 5 panneaux solaires et citerne d'eau de pluie de 10.000 L avec groupe hydrophore **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, portes intérieures prêtes à peindre, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou pierre bleue, escalier en hêtre - **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière, radiateurs - **Ventilation** : VMC double flux - **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et la salle de bain, parquet dans les chambres **Action Spéciale** : 8.000 € HTV/ offerts pour l'achat d'une cuisine chez Verveine ! **PEB visé** : A **Livraison** : 5 mois après la levée de la condition suspensive **Frais de raccordements** compris dans le prix de vente **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**
Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué e Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien