



# Maison Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons , 276  
Référence 5842025

À VENDRE - **302 000€**



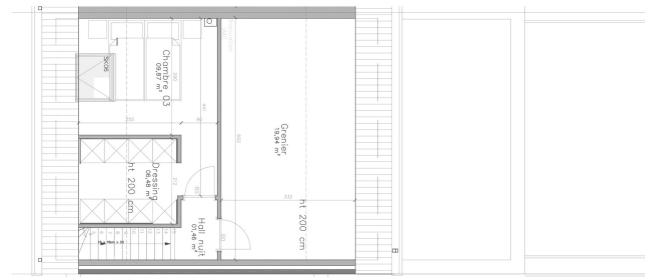
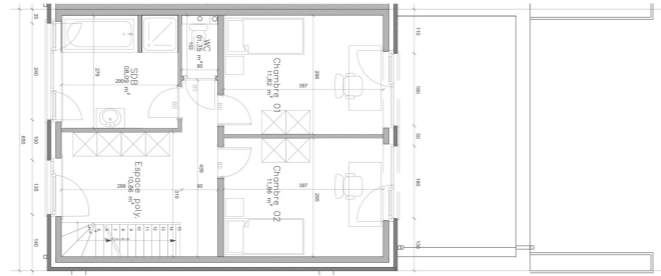
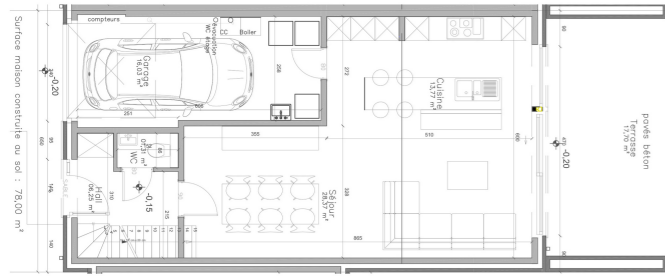
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)



Revenu cadastral

## Maison 3 chs avec jardin et garage à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin et garage à deux pas de la place d'Herseaux **Caractéristiques générales** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise). A l'étage, 2 chambres, espace polyvalent, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le palier. Sous combles, 1 chambre avec dressing, coin grenier. Jardin clôturé, terrasse carrelée, portillon, garage et parking privatif en façade **Caractéristiques techniques** : châssis PVC double-vitrage, porte de garage motorisée, escalier en hêtre, chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat, VMC double flux, carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, faïences autour de la baignoire ainsi que dans la douche, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse pour le garage, jardin non engazonné, tout à l'égoût, puits de contrôle, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres (pompe comprise), 6 panneaux solaires, parking privatif en pavés autobloquants, terrasse carrelée, clôture, garage et portillon **PEB visé : A** Livraison prévue premier trimestre 2025 Frais de raccordements compris dans le prix de vente **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5%), éligible à 3% sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas



Éligible aux droits d'enregistrement 8,3% sous conditions

PEB visé : PEB A