



# Maison Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons , 272  
Référence 5842005

À VENDRE - **272 000€**



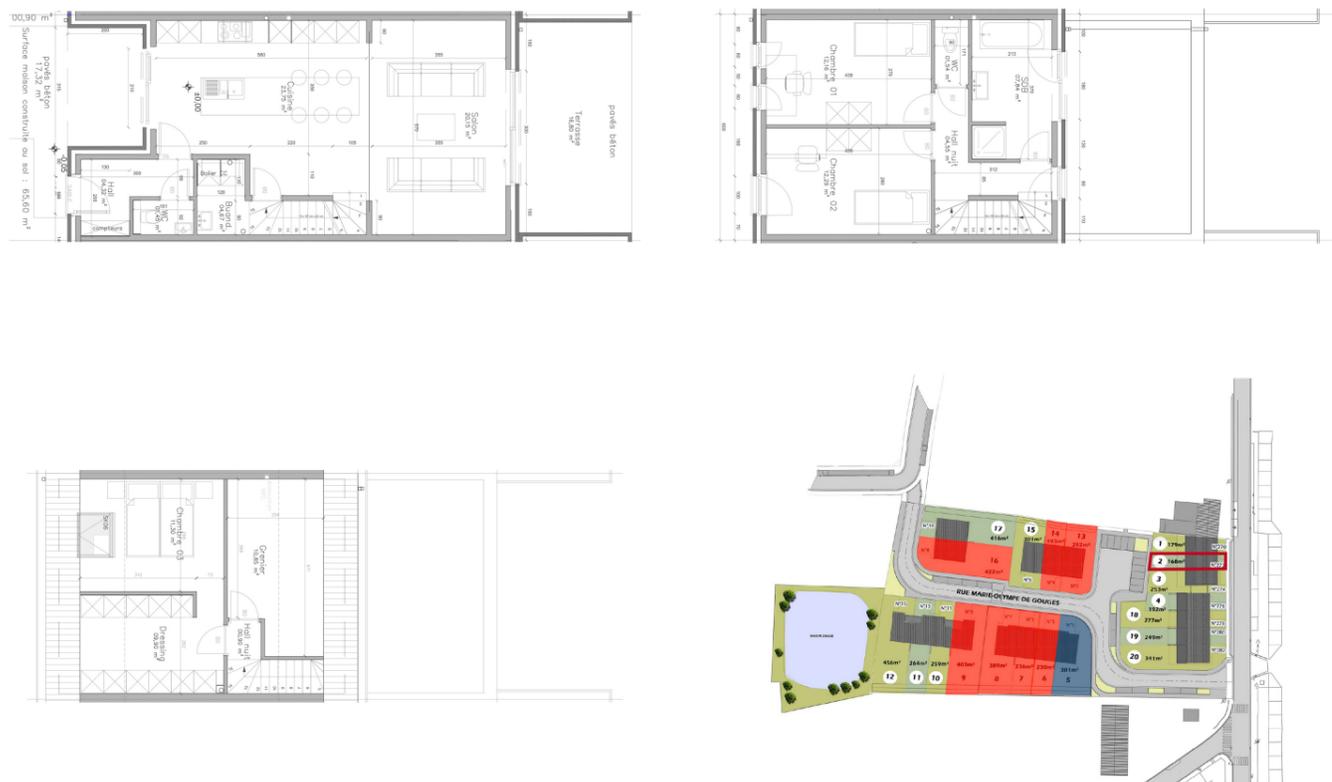
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



154m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



168m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 chs avec jardin à deux pas de la place d'Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin à deux pas de la place d'Herseaux **Caractéristiques générales** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise), buanderie. A l'étage, 2 chambres, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le palier. Sous combles, 1 chambre avec dressing, coin grenier. Jardin clôturé, terrasse carrelée, parking privatif en façade **Caractéristiques techniques** : châssis PVC double-vitrage, escalier en hêtre, chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat, VMC double flux, carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, faïences autour de la baignoire ainsi que dans la douche, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse pour le garage, jardin non engazonné, tout à l'égout, puits de contrôle, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres (pompe comprise), 6 panneaux solaires, place privative en pavés autobloquants, terrasse carrelée, clôture **PEB visé : A** Livraison prévue premier trimestre 2025 Frais de raccordements compris dans le prix de vente **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5%), éligible à 3% sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

