



Maison Mouscron

Rue de la Plaquette , 15
Référence 5834826

À VENDRE - **169 000€**



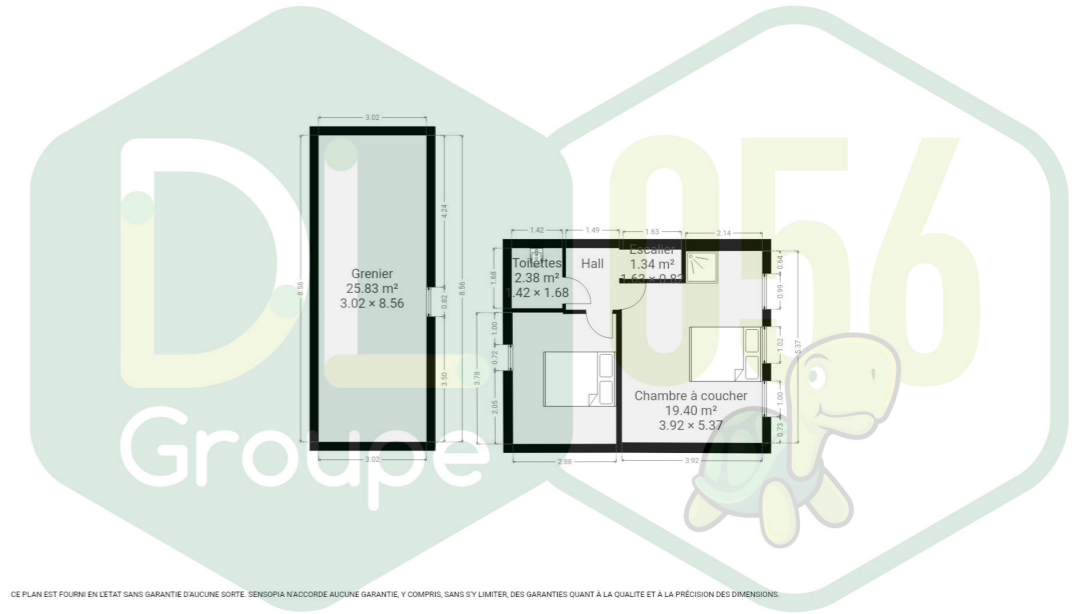
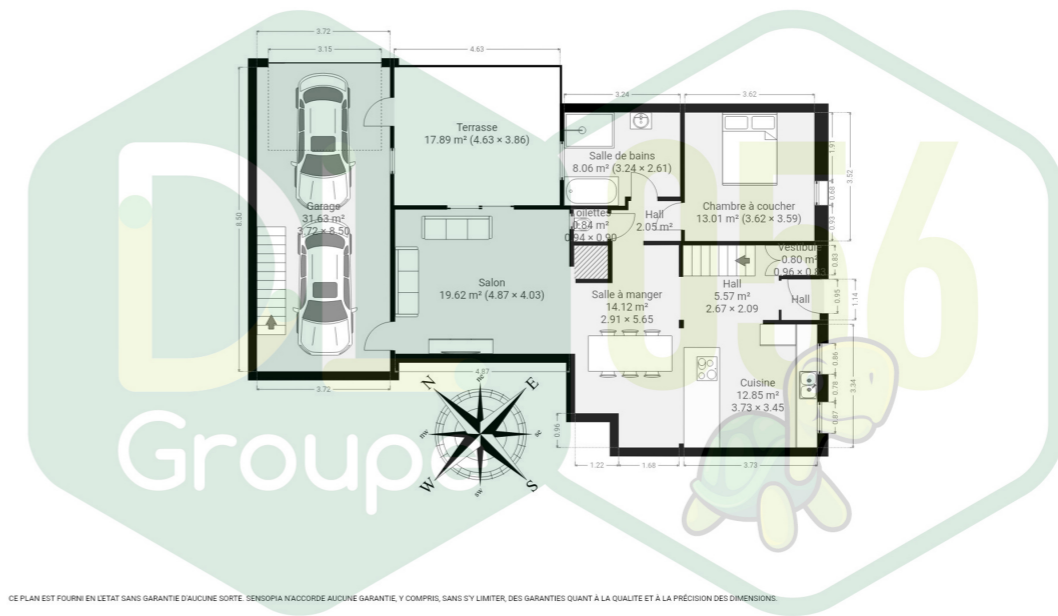
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 140m ²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain 155m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s) 2	Revenu cadastral

Maison 3 façades rénovée avec garage 2 voitures et terrasse

Au REZ : Hall d'entrée desservant une lumineuse et vaste pièce de vie composée d'une cuisine équipée en façade (plaque de cuisson à induction, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, îlot central et nombreux rangements intégrés), d'une salle à manger et d'un salon réalisé par une spacieuse extension, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé, une première chambre à coucher au REZ de 13m². Un grand garage pour 2 voitures de 32m². **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 19m² et 11m² dont une avec douche, meuble lavabo et armoire sur-mesure, un WC suspendu séparé avec lave-mains. Un grenier aménagé au-dessus du garage (accessible par un escalier fixe). **Extérieur :** Une belle terrasse carrelée de 18m² avec aucun vis-à-vis ! **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades lumineuse, rénovée et dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, RC modeste (484€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) ! **TOP RAPPORT QUALITE/PRIX !**

