



Commerce Mouscron

Chaussee du Risquons-Tout, 107
Référence 5637945

À LOUER - **1 300€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

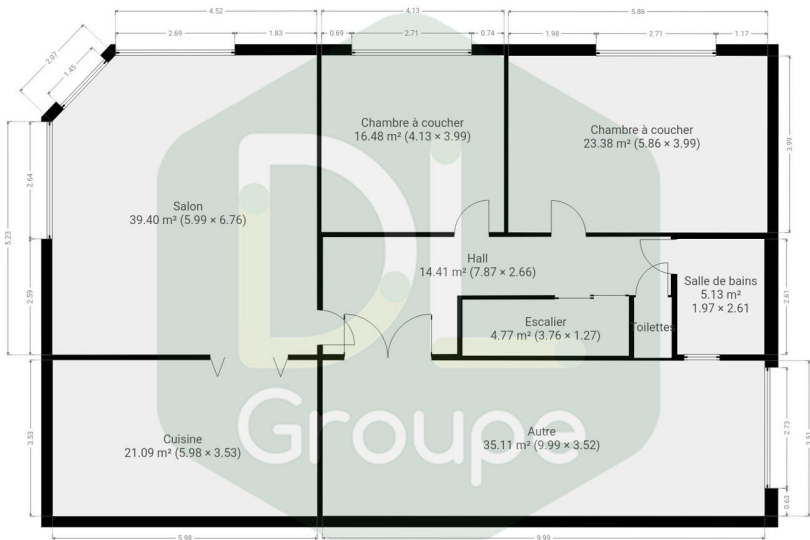




Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 328m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			 1	 3292€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Surface commerciale avec appartement. Libre de suite.

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL GroupeAu REZ : Une magnifique surface commerciale très lumineuse de +/- 168m² avec escalier apparent. **Au 1er étage :** Hall desservant un spacieux séjour de 40m² avec insert au gaz, une grande cuisine équipée ouverte (double évier, hotte, four, plaque de cuisson, friteuse, îlot central, nombreux rangements intégrés), une belle véranda de 35m². Le hall de nuit dessert 2 belles chambres à coucher de 23m² et 16m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement accessible par un escalier escamotable. **Caractéristiques :** Proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), Chauffage central à gaz, Châssis en aluminium double vitrage avec persiennes, Climatisation, Carrelage intégral, Spots intégrés. **Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

