



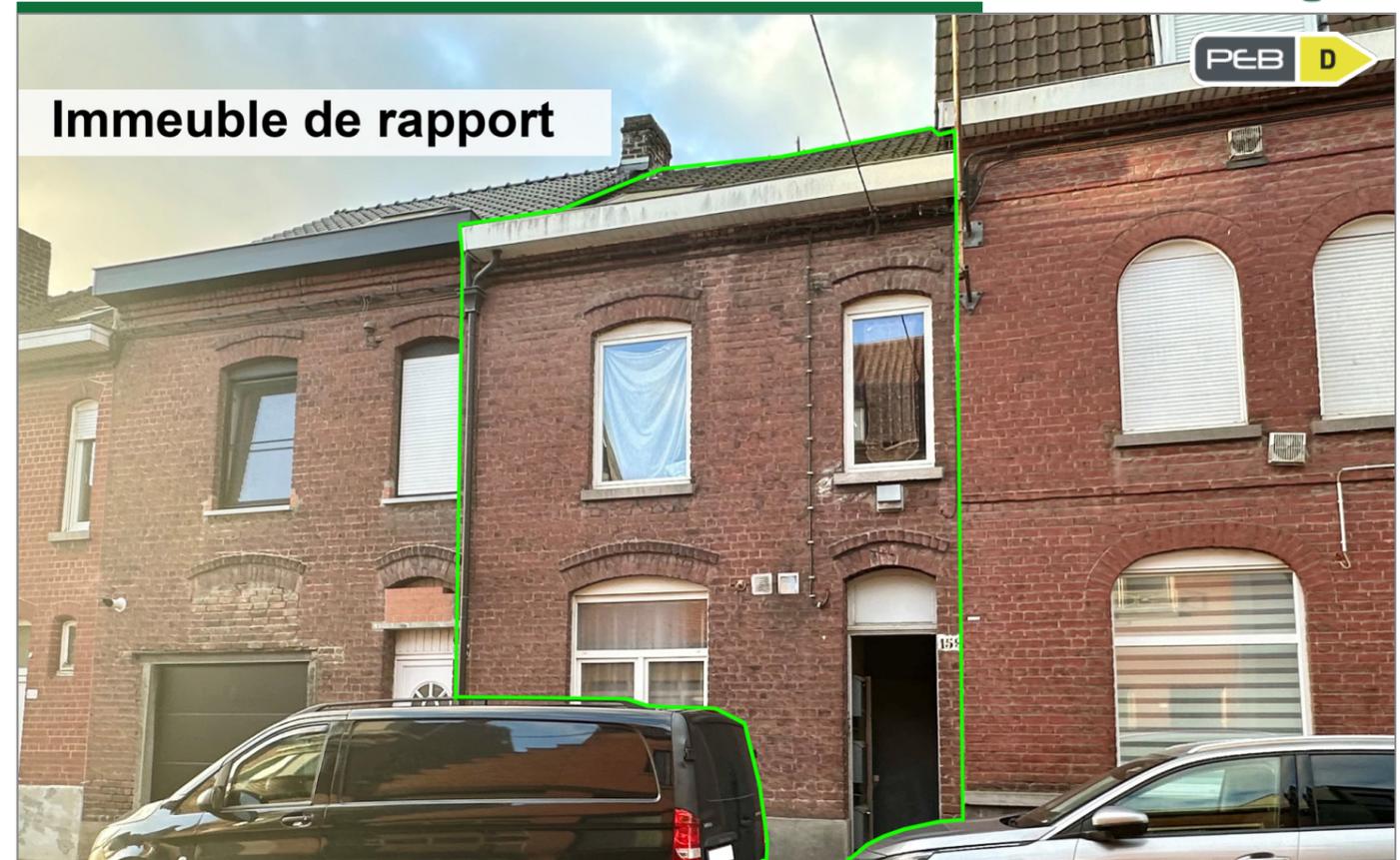
# Maison Mouscron

Rue du Dragon, 159  
Référence 5619358

À VENDRE - **199 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

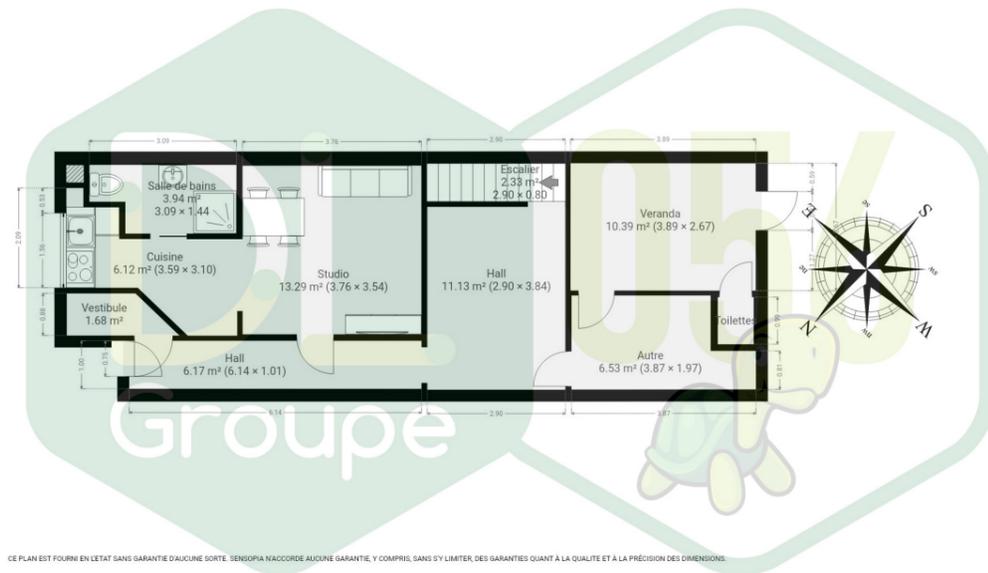


**Immeuble de rapport**

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



128m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



250m<sup>2</sup>

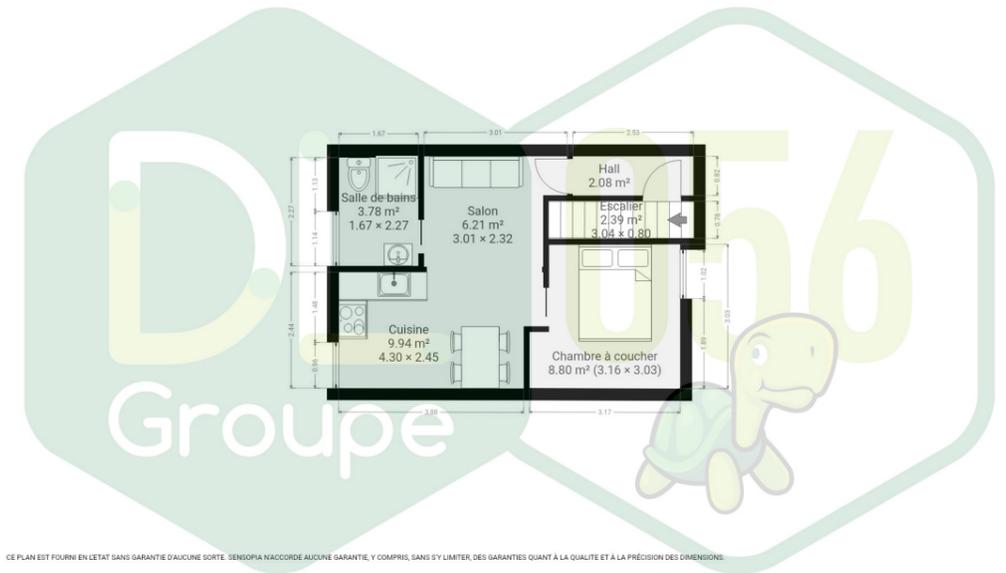
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



374€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Immeuble de rapport IDEAL INVEST (revenu locatif de 1135€ net/mois) !

**CE BÂTIMENT EST AUX NORMES POMPIERS, PERMIS DE LOCATION, ÉLECTRICITÉ CONFORME JUSQU'EN 2046, ACTUELLEMENT L'IMMEUBLE EST GÉRÉ PAR L'AIS OFFRANT DE NOMBREUX AVANTAGES (PAS DE CADASTRE À PAYER, LOYER ASSURÉ, ...). LES 3 LOGEMENTS SONT ACTUELLEMENT LOUÉS OFFRANT UNE REVENU LOCATIF NET DE 1135,04€/MOIS ! BONNE RENTABILITÉ IDEAL INVEST !**

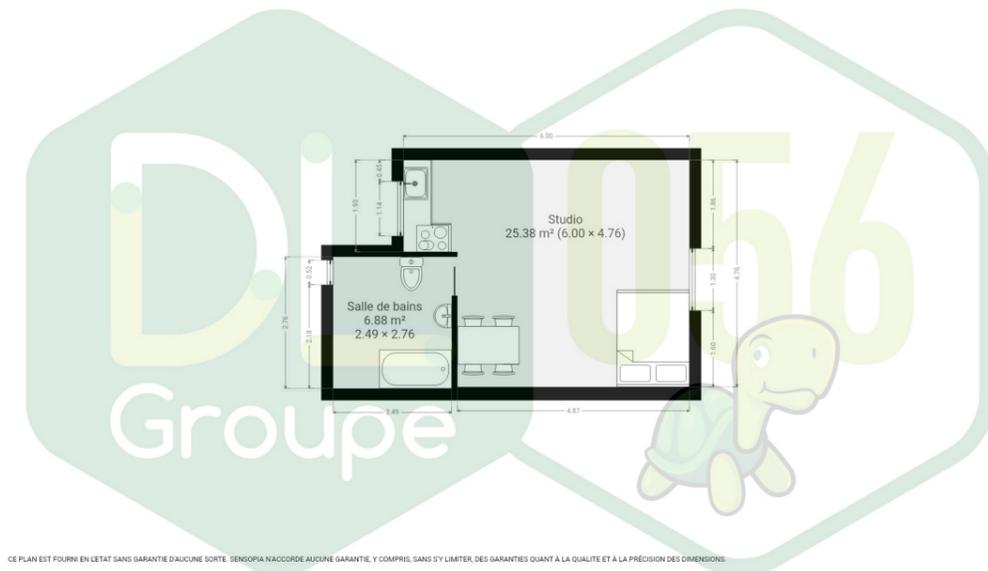
**Au REZ :** Un premier studio composé d'une pièce de vie, d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson électrique, évier en inox et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin chaufferie. PEB n° : 20201002011785

**Au 1er étage :** Un appartement une chambre composé d'un séjour, d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, évier et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC et une chambre à coucher. PEB n° : 20201002011826

**Au 2ème étage :** Un second studio composé d'une pièce de vie avec cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, évier et rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. PEB n° : 20201002011980

**Extérieur :** Un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection !

**Caractéristiques :** Immeuble de rapport composée de 3 logements dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz pour chaque logement, châssis en PVC double vitrage pour le REZ et 1er étage, Velux en bois double vitrage pour le 2e, boiler pour la production d'eau chaude. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.