



Maison Tournai

Rue Sainte-Croix, 6
Référence 5612085

À VENDRE - **199 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

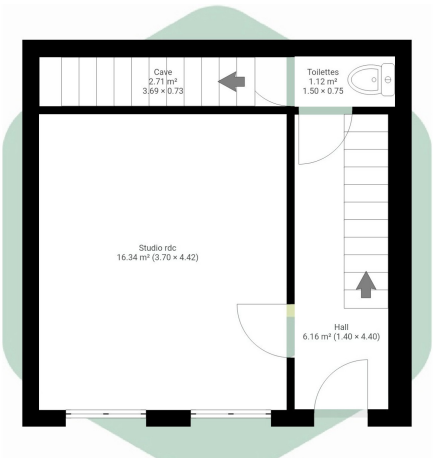
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



100m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



38m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



830€

*** OFFRE EN COURS ***

Immeuble de rapport comprenant 4 studios actuellement loués !Le bien immobilier est composé :D'un studio au rez-de-chaussée, d'un studio au premier étage, d'un studio au deuxième étage ainsi qu'un studio au troisième dans les combles, chacun étant équipé d'une salle de bain comprenant une douche, un lavabo et des toilettes. **Caractéristiques** : La toiture est en bon état, l'installation électrique est conforme (2044), le chauffage central est alimenté au gaz, et les fenêtres sont en double vitrage en bois, détecteur incendie avec extincteurs. Compteur unique pour l'électricité, le gaz et l'eau.Le bien est conforme aux règles urbanistiques et pompier en vigueur et un permis de location pour chaque entité vient d'être délivré.Proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...). Revenu cadastral: 830€.Rentabilité nette de +/- 5,43%**Chaque studio est actuellement loué** : 325€/mois + provisions sont de 100€/mois couvrant les frais d'eau, de gaz, d'électricité et d'accès à Internet.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

