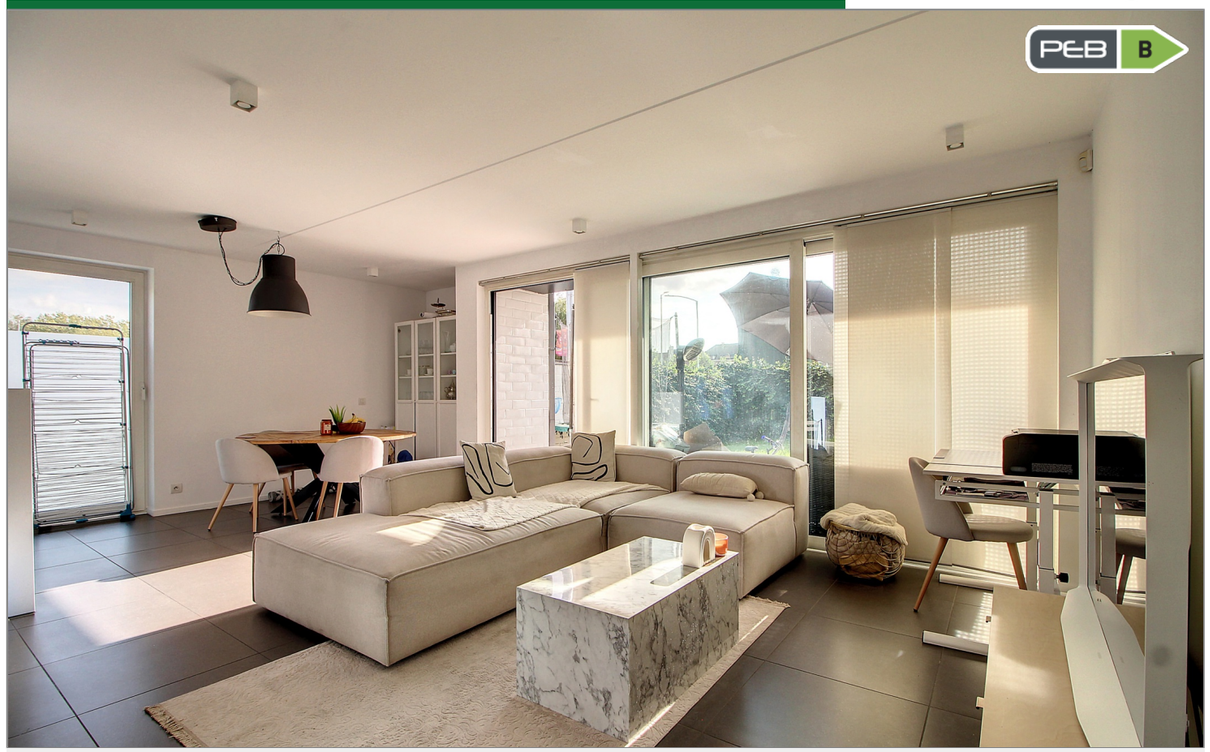
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Mouscron

Chaussée d`Aelbeke
Référence 5602049

V - 319 000€

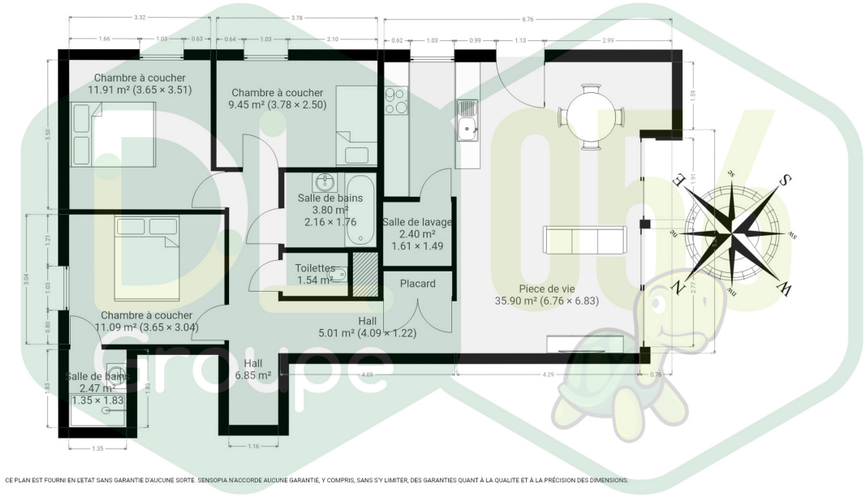


Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

92m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

80m2

Surface Terrain

1606m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Appartement de haut standing proche du centre avec garage !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire desservant une lumineuse pièce de vie composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine entièrement équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier en inox, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, coin bar et nombreux rangements intégrés), une buanderie et chaufferie attenante. Le hall de nuit dessert 3 belles chambres à coucher de 12m², 11m² et 9m² dont une suite parentale avec sa salle de bains privative composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'une VMC. Une seconde salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'une VMC, un WC suspendu séparé avec lave-mains. **L'extérieur** offre une belle terrasse en bois, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection ainsi qu'un passage à l'arrière. **Au sous-sol,** l'appartement dispose également d'un spacieux garage pour 1 voiture avec porte motorisée et une cave. **Caractéristiques :**Superbe appartement de haut standing de construction récente, idéalement situé à quelques pas du centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, …), chauffage central au gaz au sol avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage (anti-effraction), carrelage moderne, VMC double flux, système d'alarme et de vidéophonie, PEB B, électricité conforme, actuellement loué 875€ TTC/mois). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.