



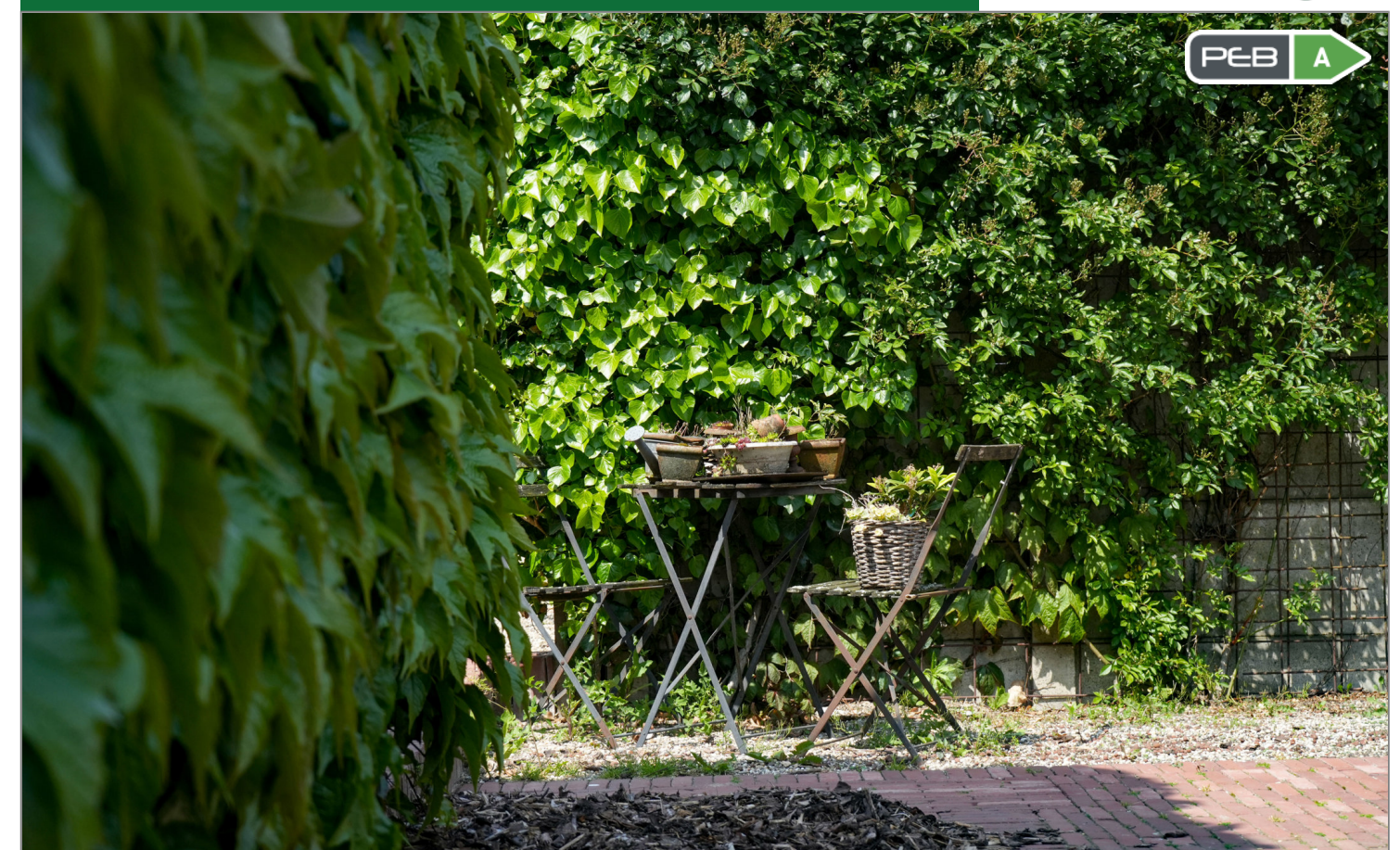
Commerce Waregem

Desselgemseweg, 10
Référence 5590385

À VENDRE - **469 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 220m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 594m²		 1	

Maison multifonctionnelle avec hangar spacieux !

Juste à côté du centre animé de Waregem, nous trouvons cette propriété commerciale. Cette charmante propriété dispose d'un magasin spacieux au rez-de-chaussée (55 m²) et d'un garage/atelier attenant de pas moins de 80 m². Cette propriété parfaitement entretenue avec un score énergétique favorable est divisée comme suit : sous-sol, magasin/bureau spacieux, l'espace de vie avec hall d'entrée, charmant espace de vie en L en connexion directe avec la cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le jardin de ville avec étang et terrasse couverte. En outre, la maison comprend 3 chambres spacieuses, un dressing, une salle de bains récemment rénovée et un grenier spacieux qui pourrait être converti en au moins 2 chambres supplémentaires.L'espace ne manque pas dans cette propriété, grâce à l'atelier de 80 m² et aux 4 places de parking privées. Les atouts majeurs de ce bien sont sa situation commerciale, sa bonne performance énergétique (label A), la présence de panneaux solaires et le hangar attenant. Cette charmante propriété vous séduit ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Tél : 056 942 942Mail : info@immo-emeraude.com