



Maison Mouscron

Rue des Artistes , 3
Référence 5531287

À VENDRE - **129 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



150m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

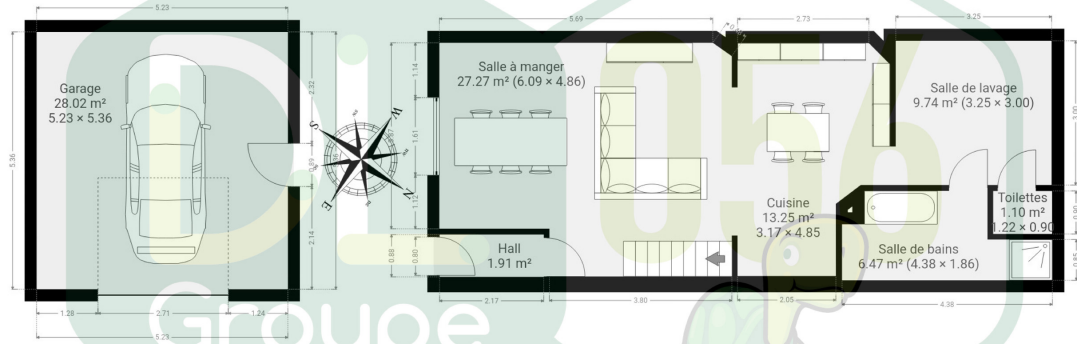


1

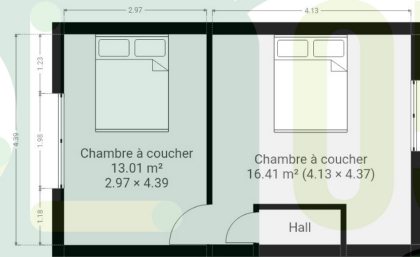
Revenu cadastral



342€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Charmante maison avec garage / 2 chambres situé dans une rue calme et paisible

Au REZ : Un hall d'entrée menant sur un spacieux séjour, mêlant salon et salle à manger. Cuisine entièrement équipée attenante ainsi que la salle de bain (bain et douche), coin lavage et toilettes. Un spacieux garage muni d'une porte sectionnelle motorisée. **Au 1er :** Deux chambres communicantes très lumineuses de 13m² et 16m². **Extérieur :** Une petite cour reliant la maison à son garage. Sert également de servitude pour la maison voisine. **Caractéristiques :** Maison idéalement située dans une rue très calme, proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports en commun, ...). Chauffage par convecteur gaz avec la possibilité de réhabiliter la chaudière pour chauffage central. Châssis en PVC double vitrage, carrelage intégral au REZ, tout à l'égout, grenier de rangement, RC modeste (324€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

