



# Commerce Kortrijk Rollegem

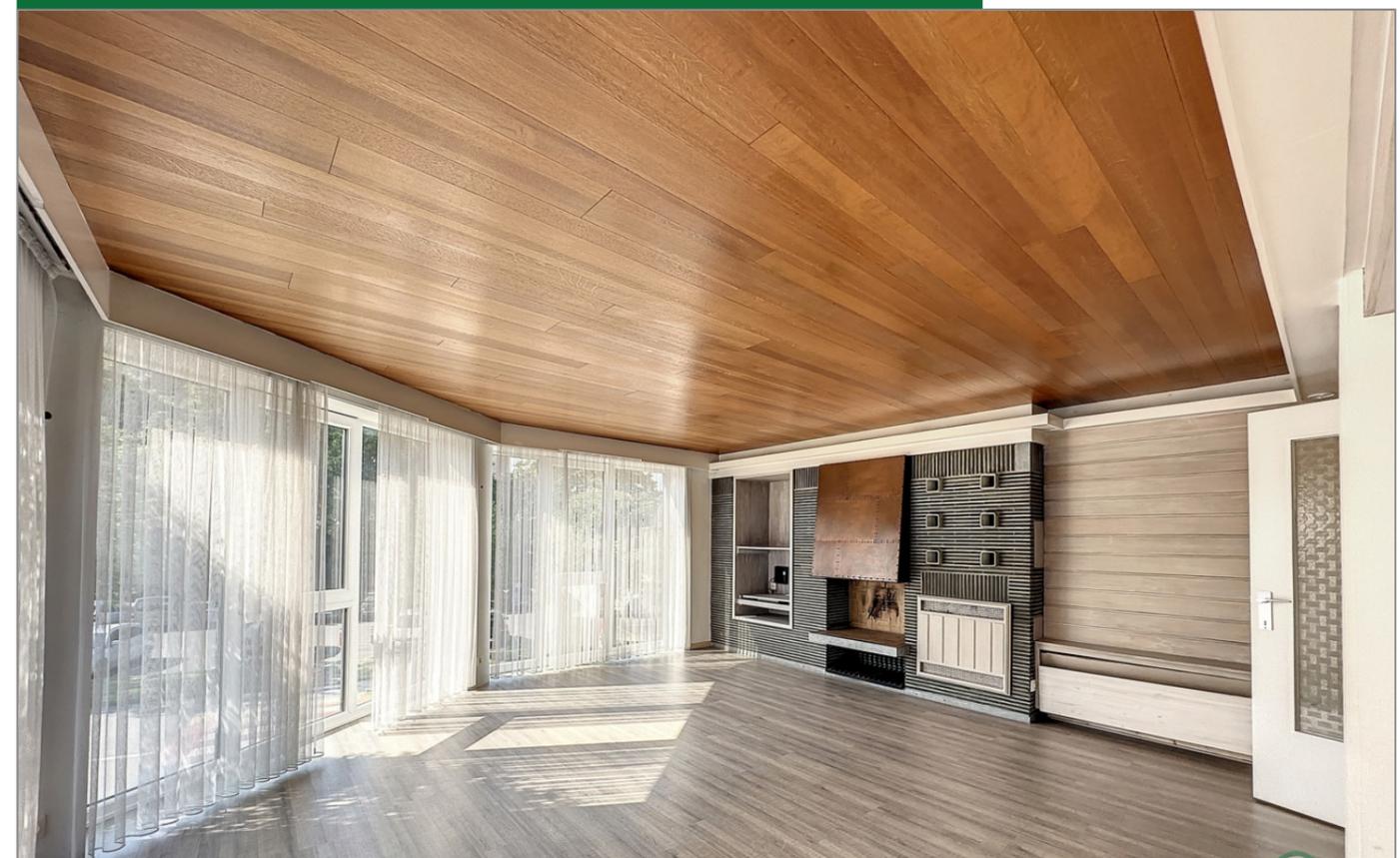


Rollegemplaats , 1  
Référence 5531204

À VENDRE - 345 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
120m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
145m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)  
1

Revenu cadastral  
1343€

## Immeuble commercial avec appartement au centre de Rollegem!

Cet immeuble commercial bénéficie d'un excellent emplacement au cœur de Rollegem. Grâce à sa position unique et à ses nombreuses fenêtres, il ne manque pas de visibilité. L'espace commercial au rez-de-chaussée a une superficie de 26 m<sup>2</sup>. Il y a également une chambre froide, une cuisine spacieuse avec un débarras attenant et une cave. Il y a également des toilettes séparées et un garage intérieur qui donne un accès direct au jardin ensoleillé. Par une entrée séparée, on accède à l'appartement situé au-dessus du magasin, qui possède sa propre adresse et est prêt à être emménagé. La disposition de l'appartement est la suivante : Un salon très lumineux, 3 chambres spacieuses, une salle de bain avec baignoire, une cuisine entièrement équipée, des toilettes séparées, un débarras, un local technique et une terrasse agréable. La propriété est chauffée au gaz, avec une chaudière de chauffage central récemment installée. En plus, le terrain attenant de +/- 230 m<sup>2</sup> à gauche de la propriété est également à vendre, accessible directement depuis la propriété commerciale. Vous souhaitez exploiter votre propre commerce et disposer d'un appartement au-dessus ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

