



# Appartement Mouscron

Rue des Courtils

Référence Jardins de l'Abbaye - App 55 (NEX)

v - 168 300€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
 1	 1	 56m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Appartement 1 chambre à Mouscron

Appartement 1 chambre, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers.  
**Prestations- Agencement :** hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 1 chambre et une salle de bain avec douche meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie- **Espaces extérieurs :** balcon- **Confort et commodités :** ascenseur**Finitions- Menuiseries :** isolation thermique et acoustique, châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent, portes intérieures prêtes à peindre avec encadrement en bois,- **Chauffage :** chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs, vannes thermostatiques- **Ventilation :** système de ventilation simple flux de type C- **Revêtements de sol :** carrelage céramique et plinthes- **Sécurité :** vidéophoniePossibilité d'acquérir un garage au prix de 29.000 € HTVAPEB visé : BLivraison prévue 1er trimestre 2026 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien