



# Appartement Mouscron

Rue des Courtils,  
Référence 5452446

À VENDRE - **253 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be






**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 96m <sup>2</sup>		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres

Appartement 2 chambres situés dans la Résidence Les Jardins de l'Abbaye, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers. **Caractéristiques générales** : Hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 2 chambres et une salle de bain avec douche 90x90, meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte d'une valeur de 6.000€ HTVA, buanderie, terrasse et ascenseur. **Caractéristiques techniques** : isolation thermique et acoustique, système de ventilation simple flux de type C, châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent, portes intérieures prêtes à peindre avec encadrement en bois, chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs thermostatiques, carrelage céramique 45 x 45 cm et plinthes d'une valeur de 30 € HTVA / m<sup>2</sup>, faïences d'une valeur de 25 € HTVA / m<sup>3</sup> sur toute la hauteur des murs de la douche, dalles 60 x 60 cm sur plots sur la terrasse, balustrades en verre sur structure en aluminium, vidéophonie. Possibilité d'acquérir un garage au prix de 29.000€ HTVA. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) PEB visé : A** Livraison prévue 1er Trimestre 2026 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions jusqu'au 30-06-2025** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

