

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Mouscron**

Rue des Courtils Référence 5452439

v - 284 580€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Nbr de parking(s)



Surface habitable

gaz (chau.

Type de chauffage

Jardin & surface

centr.)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 3 chambres à Mouscron

Appartement 3 chambres, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers. Prestations- Agencement : hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 3 chambres et une salle de bain avec meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie- Espaces extér terrasse - Confort et commodités : ascenseur Finitions- Menuiseries : isolation thermique et acoustique, châssis double-vitr PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre natur équivalent, portes intérieurs prêtes à peindre avec encadrement en bois,- Chauffage : chauffage au gaz par chaudière à conder radiateurs thermostatiques - Ventilation : système de ventilation simple flux de type C - Revêtements de sol : carrelage céram plinthes- Sécurité : vidéophoniePossibilité d'acquérir un garage au prix de 29.000 € HTVAPEB visé : ALivraison prévue 1er tr 2026 Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne se des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non con et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) sou pour leur bien

: douche			
rieurs: rage en relle ou nsation, nique et rimestre 6 sous au +32 cont pas attractuel umise(s)			