



Appartement Mouscron

Rue des Courtils
Référence 5452412

v - **178 500€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appartement 1 chambre, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers.

Prestations- Agencement : hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 1 chambre et une salle de bain avec douche meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie- **Espaces extérieurs** : terrasse - **Confort et commodités** : ascenseur - **Espaces verts** : jardin **Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent, portes intérieurs prêtes à peindre avec encadrement en bois,- **Chauffage** : chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs, vannes thermostatiques- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C- **Revêtements de sol** : carrelage céramique et plinthes- **Sécurité** : vidéophoniePossibilité d'acquérir un garage au prix de 29.000 € HTVAPEB visé : B

Livraison prévue 1er trimestre 2026**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite :**

Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien