



# Appartement Mouscron

Avenue de Barry,  
Référence 5206171

À VENDRE - 251 500€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



51.78m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 1 chambre dans une résidence médicalisée

Appartement 1 chambre avec balcon dans la Résidence Médicalisée La Verdure à Mouscron, à proximité de la gare et du Parc de Mouscron et de nombreux commerces. **Caractéristiques générales** : hall d'entrée disposant d'un espace vestiaire et desservant une chambre et une salle de douche avec meuble vasque, miroir et wc, séjour avec cuisine ouverte, débarras, balcon et ascenseur. **Caractéristique techniques** : isolation thermique et acoustique, châssis PVC double vitrage, tablettes de fenêtre en pierre synthétique de teinte claire, portes prêtes à peindre, porte d'entrée avec serrure 3 points (porte blindée en option), choix du carrelage en grès cérame 45 x 45 cm parmi 4 teintes, choix du revêtement "Parky" dans la chambre parmi 5 teintes, faïence murale 25 x 50 cm autour de la douche parmi minimum 2 teintes, dalles sur plots pour les balcons, chaudière collective avec production d'eau chaude avec calculateur individuelle de la consommation, radiateurs de type "Radson Integra E.Flow" ou similaire avec vanne thermostatique, système de ventilation simple flux intelligent de type Renson C+ ou équivalent combiné à des prises d'air dans les châssis, détecteur incendie individuel, vidéophonie. Possibilité d'acquérir une place de parking intérieure avec cavette (à partir de 25.000 € Hors Frais), une cavette (3.500 € Hors Frais) ou une place de parking extérieure (à partir de 11.000 € Hors Frais). **PEB visé : Investisseurs > Exonération de charge jusqu'à la première occupation**. Livraison prévue 4ème trimestre 2025. **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5%), éligible à 3% sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à la TVA à 12% sous conditions**. Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

