



# Maison Kortrijk Marke

Rekkemsestraat, 101  
Référence 5075046

À VENDRE - **275 000€**



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



160m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



123m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison familiale moderne et prête à emménager

Cette magnifique maison offre le mélange idéal de confort et de charme, parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et paisible. Située dans le pittoresque quartier de Marke, une commune calme de Courtrai, vous bénéficierez ici du meilleur des deux mondes : un emplacement calme, tout en étant proche de la vie urbaine. Dès l'entrée, l'atmosphère lumineuse et accueillante vous frappe, avec un hall d'entrée spacieux donnant accès à une terrasse ensoleillée et une polyvalente pièce hobby. Le salon est élégant et offre suffisamment d'espace pour se détendre agréablement. Depuis le salon, vous accédez à la salle à manger et à la cuisine moderne, entièrement équipée de toutes les commodités nécessaires. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un atelier de 18 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour diverses activités ou hobbies. Il y a également un débarras pratique avec des raccordements pour la machine à laver et le sèche-linge, ainsi qu'un WC séparé. L'atelier est accessible aussi bien depuis le hall d'entrée que depuis la cour, offrant ainsi une flexibilité supplémentaire. Au premier étage, se trouvent trois chambres spacieuses, chacune offrant un espace de rangement suffisant. La chambre principale dispose d'un dressing pratique qui mène à la salle de bains récemment rénovée, équipée d'une baignoire confortable et d'un lavabo moderne. Enfin, les combles offrent de nombreuses possibilités : grâce à une bonne isolation, cet espace peut être transformé en une chambre supplémentaire, une suite parentale élégante ou une pièce multifonctionnelle selon vos souhaits.