



# Appartement Mouscron

Rue du Docteur Schepens, 3/0021  
Référence 4847312

À VENDRE - **377 800€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



129m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

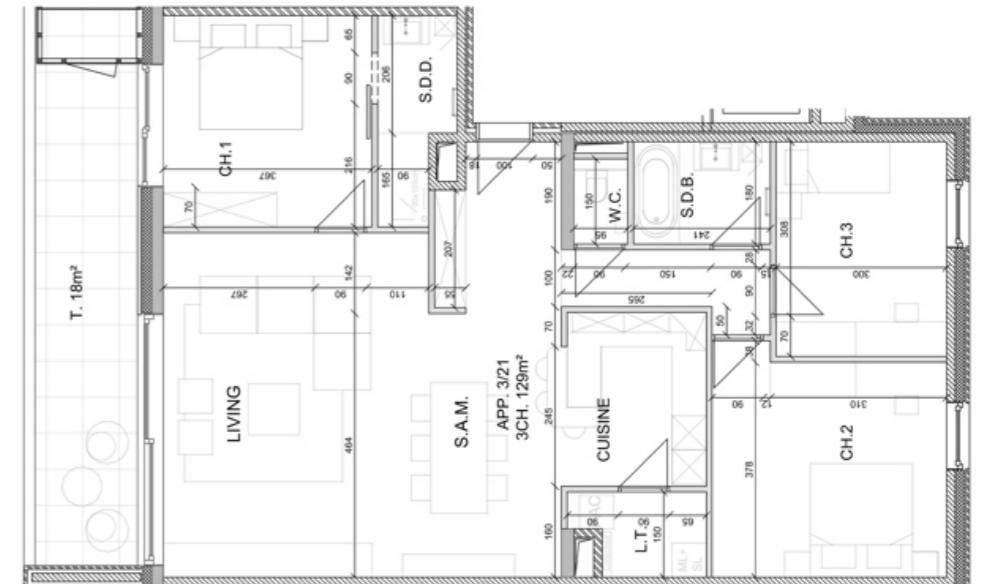
Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



## Appartement 3 chambres au cœur d'un écrin de verdure

Appartements 1 à 4 chambres au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. **Caractéristiques générales** : Hall d'entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 1 à 4 chambres, salle de bain avec baignoire ou douche et meuble vasque, terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras selon les lots et jardin engazonné au rez-de-chaussée. **Caractéristiques techniques** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupe thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur, garde-corps vitrés, carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur, faïences blanches 30 x 60 cm sur toute la hauteur des murs de la douche ou de la baignoire, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre, couche de primer appliquée sur les murs et plafonds, peintures des menuiseries intérieures, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs, détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone, chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L, système de ventilation Duco Possibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d'installer une borne de chargement électrique. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) PEB visé : A ou A+ selon les lots** Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et régime TVA à 21 %** Eligible à la TVA à 6 % sous conditions jusqu'au 30 juin 2025 Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique

