

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

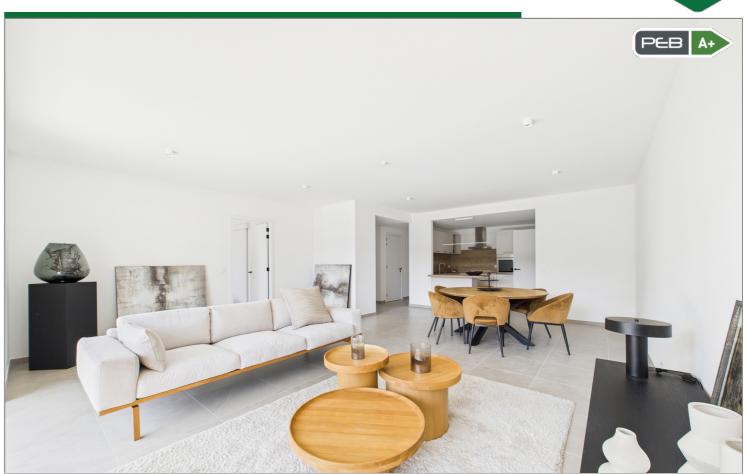
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Mouscron

Rue du Docteur Schepens Référence 4847310

v - 195 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau





chauffage au sol

Type de chauffage

Jardin & surface



Revenu cadastral

Appartement 1 chambre au cœur d'un écrin de verdure

Appartement 1 chambre au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. Prestations- Agencement : Hall d'e placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 1 chambre, salle de bain avec meuble vasque- Espaces extérieurs : terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras- Confort et coi panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs Finitions- Menuiseries isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs à l'extérieur et blancs garde-corps vitrés, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre- Chauffage : chauffage au sol pa chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L,- Ventilation : système de ventilation Duco-Re de sol : carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur- Sécurité : détection incendie dans les communs, détecteurs autonom appartements, vidéophonePossibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.0 avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d'installer une borne de chargement électrique PEB visé : A+Investisseurs prévisionnel : 680 €Livraison prévue à l'acte Prix affichés hors frais - Vente sous loi Breyne et sous régime de la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitable surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas u propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

entrée avec c douche et mmodités : : à l'intérieur ar pompe à			
ar pompe à evêtements nes dans les 000 € HTVA; 5 >>> Loyer TVA sur la z toutes les es mais des une offreLes			