

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

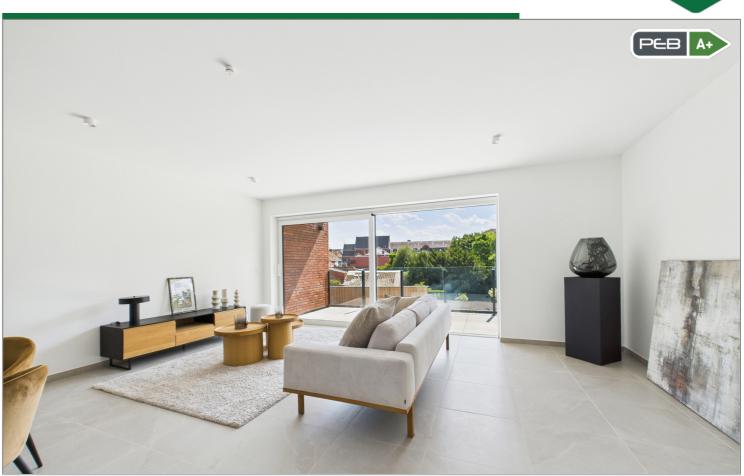
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Mouscron**

Rue des Moulins Référence 4847291

v - 334 540€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



118

Surface habitable

Type de chauffage

chauffage au sol Jardin & surface

Nbr de garage(





Revenu cadastral

## Appartement basse énergie avec 3 chambres et terrasse

Appartement 3 chambres au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. Prestations- Agencement : Hall d'entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain avec douche et meuble vasque- Espaces extérieurs : terrasse en béton architectonique et jardin- Confort et commodités : panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs Finitions- Menuiseries : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur, garde-corps vitrés, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre- Chauffage : chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L,- Ventilation : système de ventilation Duco- Revêtements de sol : carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquérieur - Sécurité : détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophonePossibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée er possibilité d'installer une borne de chargement électriquePEB visé : A+Investisseurs >>> Loyer prévisionnel : 980 € Livraison à l'acte Prix affichés hors frais - Vente sous loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sou conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

