



Appartement Mouscron

Rue des Courtils
Référence Sarma II - App 48 (NEX)
V - 394 312€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



115m²

Type de chauffage



condensation

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Penthouse 3 chambres situé sur le site de l'ancien Sarma

Penthouse 3 chambres situé sur le site de l'ancien Sarma à Mouscron, à proximité du centre-ville et des axes routiers.

Prestations- Agencement : Hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 3 chambres et une salle de bain avec douche o baignoire, meuble vasque, colonne de rangement et miroir, séjour avec cuisine équipée ouverte et buanderie- **Espaces extérieurs** : terrasse - **Confort et commodités** : ascenseur, double garage en option **Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage en PVC, isolation thermique et acoustique- **Chauffage** : chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C- **Revêtements de sol** : carrelage céramique et plinthes - **Sécurité** : vidéophoniePossibilité d'acquérir un double garage (36.000 € HTVA)**PEB visé** : B**Livraison à l'acte****Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien