



# Bureau Mouscron

Dreve Gustave Fache, 3  
Référence 4527570

À LOUER - 1 590€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>160m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Ensemble de bureaux, situés au sein d'un centre d'affaires ! Libre de suite.

Ensemble de bureaux, situés au rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux, à l'entrée d'un zoning industriel réputé, excellente visibilité & parking disponible pour tout le centre d'affaires ! Entrée via un hall commun menant sur un vaste open space de 70m<sup>2</sup>, Grand bureau séparé avec cloison vitrée amovible donnant sur l'open space, Cuisine séparée avec évier, petit frigo, taques électriques, lave-vaisselle et meubles, Local supplémentaire de 35m<sup>2</sup> avec accès latéral sur le jardin commun, Toilettes H&F avec lave-mains,

**Caractéristiques:** Situation au coeur d'un centre d'affaires, Construction en très bon état général, Système de climatisation réversible avec chauffage par air pulsé via pompe à chaleur totalement neuve, Châssis alu double vitrage avec très bonne isolation acoustique, Eclairage incorporé dans le faux-plafond design, Système d'alarme anti-intrusion, Electricité assimilée haute tension tarif avantageux Sols en carrelages et dalles amovibles pour permettre les connexions internet, Mobilier reste sur place (bureaux, sièges, nombreuses armoires et rangements encastrés, ...), **Charges:** Provision mensuelle de 157€ pour les charges communes (en ce compris entretien du bâtiment et abords, immondices, consommation eau, abonnement alarme,...). Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.