



Beloeil Basècles

Maison 3 chambres avec jardin, beau potentiel !

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, une chambre de 12 m², un salon de 15 m², une cuisine équipée d'une gazinière avec four, une hotte, un double évier inox et de nombreux rangements, une salle de bain composée d'une baignoire, une vasque, un coin laverie, une jolie véranda, une double buanderie avec coin chaufferie. 1er étage : Hall de nuit desservant deux chambres de 9 m² & 18 m². Extérieur : Jardin de 225 m² plein sud avec accès par l'arrière. Caractéristiques : Chauffage central au mazout, cuve de 1.200 L., châssis simple vitrage aluminium, tout à l'égout, RC: 304€ Loyer escompté : 630€/mois Rentabilité brute : +/- 4.71% Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

129 000€

Ref :	4567877
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	304 €
Superficie hab. :	100m ²
Superficie terr. :	273m ²
Etat :	à rafraîchir
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	225m ²
Châssis :	2
PEB :	621Kwh/m.an
Visite virtuelle 360° :	Oui

Visite sur rendez-vous - www.cabinet069.be - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN600024811
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)