



## Tournai

### Appartement duplex 2 chambre de 70m<sup>2</sup> au cœur de la ville

Appartement d'une superficie de +/-70m<sup>2</sup> comprenant un living avec cuisine équipée, un chambre, salle de bain, une chambre en duplex. Caractéristiques : Chauffage central au gaz, châssis double vitrage, entièrement rénové (nouvelles chapes, carrelages, plafonnage, cuisines, salle de bain etc.), nouvelle toiture plate couvrant la cuisine du 1er étage, isolation + nouvelle couverture de toit couvrant la chambre2 de l'appart du 1er étage, plancher en béton entre les appartements, toiture principale non rénovée, façade entièrement rénovée en 2019, nouveaux châssis PVC ton anthracite double vitrage excepté au dernier niveau (anciens châssis en bois). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

# 149 000€

<b>Ref :</b>	4496654
<b>Disponibilité :</b>	à convenir
<b>Etat :</b>	remis à neuf
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	232KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.cabinet069.be](http://www.cabinet069.be) - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN600024811  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)  
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)