



Tournai

Superbe immeuble de rapport composé de 4 appartements

Rez-de-chaussée : Deux appartements, un en front de rue et un à l'arrière composé d'un beau séjour de 40 m², une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain et d'un bel extérieur. Loyer actuel : 550€/mois et 400€/mois. 1er étage : Appartement composé d'un grand hall, un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain avec baignoire, un wc séparé. Loyer escompté : 570€/mois. 2ème étage : Appartement comprenant un grand hall, un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche, un wc. Loyer escompté : 538€/mois. Caractéristiques : Chauffage individuel au gaz de ville, compteurs électriques individuels, châssis double vitrage PVC, chaque appartement peut bénéficier d'une cave. Idéalement situé, proche des axes importants et commerces, à deux pas du centre-ville. Idéal investisseur ! Rentabilité brute : +/- 4,46 % Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

449 000€

Ref :	4447833
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	2107 €
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	9
Jardin :	Oui
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	182-182KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.cabinet069.be - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN600024811
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)