



Tournai

Appartement duplex avec 2 chambres et terrasse dans le centre de Tournai !

Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec coin vestiaire, WC suspendu séparé avec lave-mains, spacieux séjour comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée ouverte avec possibilité d'implanter un îlot central (comportant : évier, four, hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, réfrigérateur avec congélateur, lave-vaisselle, coin repas) donnant accès à la terrasse et buanderie. Etage : Hall de nuit desservant deux chambres, un WC suspendu séparé avec lave-mains et une salle de bain. Possibilité d'acquérir un garage ! Caractéristiques : Murs, cloisons intérieurs et plafonds prêts à peindre ; Isolation acoustique : chape flottante avec pose d'un feutre acoustique ; Carrelage 20x20 cm pour la salle de bain, la salles de douche et la buanderie, carrelage 30x30 cm pour le hall, la cuisine et les WC, parquet dans les chambres et le séjour, plinthes assorties ; Portes intérieures à peindre ; Tablettes des fenêtres en pierre naturelle ; Chauffage par le sol via une pompe à chaleur individuelle ; Compteurs séparés ; Vidéophonie ; Budget cuisine : 5.000€ HTVA ; Ventilation : double flux ; Ascenseur. Frais de raccordement inclus dans le prix ! Vente soumise aux droits d'enregistrement (pour la quote-part terrain) et à la TVA (pour la construction) Renseignements et visite : Carole Languillier au 0478 78 59 59 ou Alexandra Duret au 0472 27 03 42

290 900€

Ref :	4222342
Disponibilité :	à l'acte
Superficie hab. :	110.21m ²
Etat :	neuf
Cuisine :	super-équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Garage(s) :	1
Chauffage :	pompe à chaleur
Visite virtuelle 360° :	Oui