Maison
Ooigem

Fabiolalaan
Référence Fabiolalaan 1A NEX

V - 356 000€

Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	136m²	gaz (chau. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
371m²	1	1	

Maison neuve moderne et économe en énergie avec grand jardin et garage!

Profitez du confort d’une maison neuve moderne et prête à emménager !Cette superbe propriété est proposée au prix total de 428.120,00 €, TVA, droits d’enregistrement et frais de notaire inclus.En entrant, vous découvrez un vaste hall d’entrée avec un toilette séparé. Depuis le hall, vous accédez à un espace de vie lumineux, comprenant un salon convivial et une salle à manger avec vue sur le jardin.La cuisine ouverte, entièrement équipée, dispose d’appareils SMEG de qualité, d’armoires encastrées et d’un lave-vaisselle.Attenante, une garage pratique offre de la place pour une voiture ainsi qu’un espace supplémentaire pour une machine à laver et un sèche-linge.Le grenier offre des possibilités d’aménagement en espace de rangement fonctionnel.À l’étage, vous trouverez trois grandes chambres, joliment finies avec un sol stratifié. Il y a également un espace de rangement, un toilette séparé et une salle de bain élégante équipée d’une baignoire et d’une douche.Le jardin orienté plein sud est entièrement clôturé et dispose d’une agréable terrasse, idéale pour se détendre et profiter des journées ensoleillées.La maison est équipée de commodités modernes telles qu’une citerne d’eau de pluie de 10.000 litres, huit panneaux solaires avec KISSS-box et une chaudière à condensation Vaillant.Tous les raccordements, électricité, eau, gaz, télévision et téléphone, sont déjà présents.Intéressé(e) ?Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez Anneline au 0496 55 91 33 ou par e-mail à Anneline.V@dlgroupe.com