056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Avenue du Parc
Référence Parc 197

V - 115 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

126m²

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

130m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

808€

Maison à rénover avec 3 chambres au parc de Mouscron

Au rez-de-chaussée, nous retrouvons un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, un séjour (salon/salle à manger) ainsi que la cuisine semi-équipée, composée d'un four, d'une plaque de cuisson au gaz, d'une hotte ainsi que de nombreux rangements. Une véranda offre un accès à l'extérieur ainsi que l'accès à la salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un coin laverie et d'un coin chaufferie, un WC séparé. De plus une cave vient compléter ce étage.**Au premier étage**, un hall de nuit nous donne accès à 2 grandes chambres à coucher de 20m2 et 11m2.**Le deuxième étage** comprend un hall de nuit également, desservant une spacieuse troisième chambre à coucher de 19m2 ainsi qu'un grenier, offrant la possibilité de l'équipé en fonctions des besoins.**A l'extérieur** se trouve une terrasse, accessible via la véranda.**Caractéristiques** :Maison offrant de beaux volumes à rénover avec énormément de potentiel située à quelques pas du Parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage par convecteur au gaz, nouveaux châssis en PVC double vitrage, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, actuellement loué 570€/mois ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.