056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Bel-étage Mouscron

Rue de la Grotte
Référence Grotte 10

V - 169 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	2	120m²	gaz (chau. centr.)	70m2

Surface Terrain		Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
125m²	Nbr de parking(s)	1	803€

Maison bel-étage avec 2 chambres, grand garage et jardin !

Au rez-de-chaussée, nous retrouvons un hall d'entrée donnant accès à un grand garage pour 2 voitures offrant également un accès directement à l'extérieur.**Le premier étage** dessert le séjour directement (salon/salle à manger) avec également une cuisine attenante, composée d'une plaque de cuisson au gaz, d'une hotte, d'un double évier ainsi que de rangements. Ensuite se trouve la première salle de bain, entièrement faïencée, comprenant une baignoire/douche, un meuble lavabo, un WC ainsi qu'un bidet.**Au deuxième étage,** un hall de nuit desservant deux chambres à coucher de 17m2 et 14m2 ainsi qu'une seconde salle de bain, composée cette fois d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC.**A l'extérieur** se trouve une terrasse, accessible depuis la cuisine. Celle-ci possède un escalier donnant accès au jardin, également accessible via le garage.**Caractéristiques :**Maison bel étage ,proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz, chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en aluminium double vitrage, adoucisseur d'eau, compteur bi-horaire, porte de garage motorisé, vidéophone, carrelage et parquet.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.