



Maison Obigies

Grand`Rue
Référence Grand Rue 114
v - 259 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Maison de plain-pied, 2 chambres, jardin et garage

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert un séjour de +/- 32 m² agrémenté d'un feu au bois, suivi d'une cuisine équipée de +/- 12 m² comprenant une plaque vitrocéramique, un four, un évier double bac, une hotte, un lave-vaisselle et un réfrigérateur encastré. Le hall de nuit mène à deux chambres de +/- 13 m² chacune. Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, un WC séparé ainsi qu'une véranda de +/- 21 m² complètent l'ensemble. **En extérieur**, un jardin entièrement clôturé fait le tour de la maison. Un chalet se trouve à l'arrière de la propriété, qui bénéficie d'une vue sur le mont Saint-Aubert. **Caractéristiques** : Maison de plain-pied située à moins de 200 m des écoles communales et des transports en commun. Châssis en PVC double vitrage en façade avant et sur le côté, châssis en bois double vitrage à l'arrière, chauffage central au mazout, chauffe-eau électrique, garage une voiture avec porte simple manuelle, allée permettant de stationner 3 à 4 voitures, grenier, cuve à mazout de 3 000 litres selon le certificat fourni. **Revenu cadastral** : 934 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.