



Château Kain

Rue du Saulchoir
Référence Saulchoir 11 (NEX)

v - 1 350 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 30				
Salle(s) de bain/eau				
 4				
Surface habitable				
 3000m²				
Type de chauffage				
 pellets				
Jardin & surface				
 14229m2				
Surface Terrain				
 14229m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
 1				
Revenu cadastral				
 3192€				

Propriété exceptionnelle située à Kain

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier de 3000m² habitables situé au milieu d'un terrain d"1,5 hectare totalement emmuré. La propriété se compose de 2 bâtiments, un bâtiment principal en forme de "T" et un autre utilisé comme espace de stockage.Le bâtiment principal se compose deux ailes :Petite aile :- Un appartement au rez de chaussée (salon/séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain)- Un appartement au 1er étage (hall, bureau, buanderie, salon/séjour avec cuisine, 5 chambres)- Une ancienne chapelleGrande aile :- Rez de chaussée : vaste hall vouté, 4 grandes salles dont une cuisine avec accès aux caves.- 1er étage : 12 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine.- 2ème étage : 11 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine.La propriété se situe à +/- 2 km de la gare de Tournai et de son centre-ville.Le parc, d'une rare biodiversité est parsemé d'arbres exceptionnels. Le site présente de nombreux avantages qui offrent une multitude de possibilités en terme d'exploitation :Résidentiel, appartements, co-housing, habitats groupés, salle de séminaire, restaurant, hébergement touristique, projet d'agriculture biologique...**Caractéristiques** : châssis simple et double vitrage, chaudière aux pellets ÔkoFEN, citerne d'eau de pluie.**Historique**L'Abbaye fut fondée par 13 soeurs cisterciennes en 1238. Elles choisirent celieu pour son calme et sa sérénité en vue de s'y installer. Au regard du nombreimportant de saules qu'il y avait dans la région, elles décidèrent d'appeler cetteabbaye, le Saulchoir.L'abbaye sera habitée et entretenue par les soeurs religieuses pendant cinqsiècles et demi. Suite à la Révolution Française et à l'incendie de l'Abbaye en1797, les soeurs seront contraintes de se retirer dans une ferme à proximité.A partir de 1797, le bâtiment passera entre les mains de divers propriétairesnon-religieux pour revenir dans les mains des Dominicains en 1900.En 1903, les Pères dominicains en firent un couvent d'étude théologique degrande portée. Ils formèrent des sommités et y abritèrent d'illustres retraitants.La vie des “Pères blancs” pouvait se résumer en ces termes: recueillement,étude, paix et intimité avec Dieu. A la veille de la Deuxième Guerre Mondiale,les Pères dominicains se retirèrent en France A partir de 1939, la propriété fut vendue à un spéculateur qui détruisit une partiedu bâtiment pour en vendre les