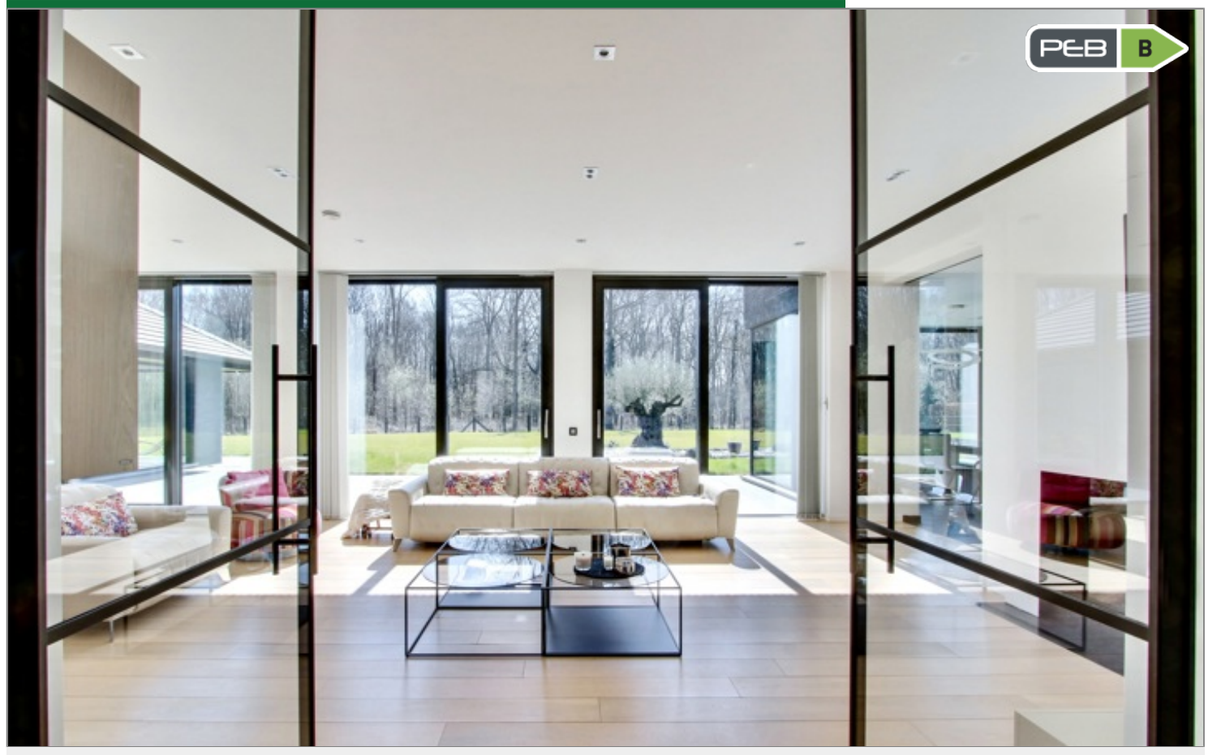
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Ville-pommeroeul

Chemin d`Orange
Référence ORANGE 22 (NEX)

V - 1 990 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	4	536m²	pompe à chaleur	6714m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
7165m²	1	2	3014€

Villa d`exception avec piscine dans un secteur prisé !

Sur un terrain de 72 ares, découvrez cette majestueuse villa d`architecte aux prestations haut de gamme.Le rez-de-chaussée vous ouvre ses portes sur un vaste hall d'entrée équipé d'un ascenseur desservant les 3 niveaux. La volumineuse pièce de vie principale donne sur la cuisine super-équipée SieMatic. Ce niveau présente également un bureau, un vestiaire, une arrière-cuisine et la piscine intérieure agrémentée d'un sauna, vestiaire, douche et WC.L'étage est composé de deux parties. D`un côté la suite parentale avec master bedroom, salle de bain et dressing. De l`autre côté, une aile autonome avec 3 chambres, chacune ayant sa propre salle de bain et ses rangements.A l'extérieur, calme absolu en lisière de forêt.Les plus : système d'alarme, châssis triple vitrage anti-effraction, caves avec accès technique piscine, aspiration centralisée, chauffage au sol par pompe à chaleur, VMC double flux, déshumidification pour l`aile avec la piscine, excellent PEB, aucuns travaux à prévoir.Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.