Villa Estaimpuis

Trieu à Mucques
Référence Trieu à Mucques 2B (COEX)(FMD 23/08/26)

V - 1 850 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	**3**	**654m²**	**mazout (chauf. centr.)**	**7190m2**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
7190m²	**1**	**2**	**3557€**

Ferme au carré avec + de 600m² hab, finitions haut de gamme !

Dans un environnement verdoyant au cœur d'une zone agricole, découvrez cette superbe ferme en carré entièrement rénovée avec des matériaux nobles et un soin exceptionnel. Située sur un terrain paysager de plus de 7200m², entièrement clôturé, la propriété offre une superficie habitable de 654 m², répartie sur de vastes volumes aménagés avec goût. **La maison principale** se compose d'un vaste séjour avec cheminée ouverte et vue sur piscine naturelle, une cuisine complètement équipée, d'un second salon, d'un bureau sur mesure, et d'une bibliothèque en mezzanine. **L'étage** se compose de quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain bénéficiant d'une terrasse et d'une vue sur campagne, d'une salle de douche supplémentaire et d'un hall de nuit avec de nombreux rangements sur mesure. **L'aile gauche** comprend une salle de fête avec bar, ainsi qu'un étage aménagé en salle de sport équipée d'une salle de douche. **Extérieurs :** piscine naturelle, triple carport, serre, verger avec pommiers et poiriers, terrain de pétanque, abri à vélos et double garage avec atelier. **Caractéristiques :** panneaux photovoltaïques, châssis en Afzelia double vitrage, chauffage central au mazout dans la sol au rez-de-chaussée et via radiateur à l'étage), citerne d'eau de pluie de 15.000 litres, station d'épuration individuelle, système d'alarme, vidéophonie et caméras, système audio Bose/Sonos. Une opportunité rare pour les amateurs d'espace, de sérénité et de caractère, dans un cadre bucolique d'exception.**> Prix : 1.850.000€**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.