



Appartement Tournai

Boulevard Léopold
Référence Léopold 31/B4
v - 125 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher				
 1				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 55m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Bel appartement 1 chambre entièrement refait avec balcon.

Appartement situé au 4ème étage avec ascenseur, il se compose d`un séjour très lumineux avec belle baie vitrée de +/- 24 m², avec une cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, évier, four, plusieurs rangements, espace pour lave-vaisselle et coin repas), une salle d`eau avec douche, WC, meuble vasque et miroir. Pour finir, une chambre avec dressing sur mesure à l`arrière.Balcon en façade.
Caractéristiques :Appartement entièrement rénové avec de nombreux rangements sur mesure, châssis en alu et PVC double vitrage avec store, chauffage central au gaz, luminaires partout, électricité conforme jusqu`en 2040, actuellement loué.**Revenu cadastral** : 686 €
Charges de copropriété : 180 €/moisLoyer actuel : 550 €/mois (non indexé)**Loyer escompté** : 600 €/mois (après indexation)
Rentabilité brute : 4,99 % (avec indexation)**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**