056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Bureaux Mouscron

Rue du Val
Référence VAL 6

L - 850€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		79m²	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Local professionnel lumineux et fonctionnel, offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une activité de bureaux, commerce, cabinet ou profession libérale. Libre le 1er novembre 2026.

Local professionnel lumineux et fonctionnel, offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une activité de bureaux, commerce, cabinet ou profession libérale. L’espace se compose d’un accueil, d’un bureau cloisonné par des parois vitrées ainsi que d’un open-space principal, offrant une organisation modulable selon les besoins de l’activité. À l’arrière, un espace cuisine dispose d’un évier et de nombreux espaces de rangement. Le bien comprend également des WC et un local technique. De nombreux rangements intégrés sont présents dans le local. L’ensemble bénéficie d’un éclairage professionnel et d’un chauffage central. Des volets électriques viennent compléter les équipements du bien. L’ensemble offre un cadre spacieux, pratique et facilement modulable, adapté à de nombreuses activités professionnelles. Parking public à proximité.**Charges:**Provision mensuelle de 90€ pour le précompte immobilier.