069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Dergneau

Rue Lableau
Référence 7851011

V - 349 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	**2**	**162m²**	**pellets**	**Oui**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1090m²	**1**		**553€**

Magnifique maison 3 chambres avec cave, jardin et belle vue !

Au rez-de-chaussée : cette maison se compose d`un hall d'entrée accueillant avec un WC, d`une salle à manger à sa droite de +/- 14m² avec une cuisine équipée de +/- 14m² donnant sur la pièce de vie de +/- 38m² avec une vue dégagée sur le jardin. Nous retrouvons également, une buanderie avec l`accès à la cave sèche de +/- 12m². **Au 1er étage :** un hall de huit desservant 2 belles chambres (+/- 11m² et +/- 10m²) ainsi qu`une salle de douche de +/- 5,5m². **Au 2ème étage :** la chambre parentale de +/- 15m² avec dressing (5m²) et salle de douche (7m²). **À l'extérieur :** la maison bénéficie d'un agréable jardin clôturé orienté sud avec vue dégagée ainsi que plusieurs terrasses qui font +/- 93m². Un carport et plusieurs emplacements de parking. **Caractéristiques :** Chauffage central au propane avec chaudière Viessmann, complété par un poêle à pellets Nobis de 11,5 kW. Les châssis en PVC double et triple vitrage ont été récemment remplacés, il y a moins d'un an. La maison dispose également de volets, dont un volet solaire au rez-de-chaussée, de stores motorisés, d'un adoucisseur d'eau Calceo et de 10 panneaux photovoltaïques développant une puissance totale de 4.000 Wc, **électricité conforme jusqu`en 2046.Revenu cadastral :** 553 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**