056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison De Maître Ellezelles Wodecq

Rue de Lahamaide
Référence 7850660

V - 570 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	251m²	mazout (chauf. centr.)	1160m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1570m²	1	2	605€

Maison de maître prestigieuse et volumes remarquables

Immo Emeraude vous invite à découvrir cette imposante maison de maître, véritable joyau architectural, offrant ± 251 m² habitables pour plus de 550 m² bâtis, sur un terrain de 15 ares 70 ca entièrement clos. Un écrin de sérénité où l'intimité et le calme sont préservés à chaque instant. Dès le seuil franchi, vous êtes accueilli par un hall majestueux, desservant des espaces de réception baignés de lumière naturelle et sublimés par des hauteurs sous plafond de près de 4 mètres. Le séjour, doté d'un parquet authentique et de cheminées en matériaux nobles, respire l'élégance, tandis que la salle à manger et la cuisine équipée prolongent harmonieusement l'ensemble. Le rez-de-chaussée comprend également un bureau ou bibliothèque, une chambre, une buanderie, un cellier et un WC indépendant. Un passage latéral offre la possibilité d'y exercer une profession libérale, combinant confort et fonctionnalité. À l'étage, un hall de nuit d'exception distribue quatre chambres généreuses, un dressing raffiné, une salle de bains complète ainsi qu'une suite avec salle de douche privative. Le deuxième étage révèle un grenier de ± 100 m², déjà équipé de Velux et bénéficiant d'une toiture rénovée, offrant un potentiel d'aménagement unique pour créer des espaces de vie sur-mesure. Sous toute la maison, des caves de ± 100 m² ajoutent un espace de stockage fonctionnel et sécurisé. À l'extérieur, le jardin orienté ouest, entièrement muré, offre intimité et tranquillité, complété par une terrasse de 25 m², un garage double en longueur et deux emplacements de parking extérieurs. La demeure allie charme historique et confort moderne : chauffage central au mazout, panneaux photovoltaiques, double vitrage bois, alarme, citerne d'eau de pluie de 15.000 L avec groupe hydrophore et puits, électricité conforme, fibre et gaz en rue. Une propriété rare, ayant conservé son authenticité, ses matériaux durables et de qualité, idéale pour les amateurs de demeures de prestige recherchant volumes, élégance et potentiel d'évolution dans un cadre exceptionnel.> 550.000 €Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.