056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Ganshoren

Avenue des Gloires Nationales
Référence Gloires Nationales 84 (GARAGE EN SUPPL)

V - 220 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

115m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Parc Elisabeth - appartement avec possibilité de garage

Localisation unIdéalement situé Avenue des Gloires Nationales 84, cet appartement profite d'un emplacement privilégié face à la Basilique de Koekelberg, dans un quartier verdoyant et recherché. À deux pas du tram 9, des lignes de bus (13, 53, 83, 87, N16) et à proximité du métro lignes 2&6, il offre une accessibilité optimale vers le centre de Bruxelles et les grands axes routiers. Commerces, écoles et parcs sont accessibles à pied. **Description** Spacieux appartement de +/- 115m² bruts (dont +/- 96m² nets), situé au premier étage d'un immeuble moderniste face à la nature. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle omniprésente grâce à une orientation Sud-Ouest et des espaces extérieurs à chaque façade afin de profiter du soleil aux différents moments de la journée. Le séjour, vaste et lumineux, s'ouvre sur un balcon sans vis-à-vis avec vue directe sur la Basilique et son parc, apportant verdure et dépaysement. La cuisine dispose elle aussi de son propre balcon. L'appartement comprend deux chambres confortables de +/- 10m² et de +/- 23m² et une salle de bain avec emplacement pour machine à laver. Ce bien est vendu avec une cave privative et la possibilité d`acheter un garage fermé pour 30.000€, un atout majeur dans ce quartier. PEB D-. Chaudière commune au gaz et production d`eau chaude individuelle. Si vous êtes à la recherche d`un appartement spacieux, avec vue sur la nature et baigné de lumière, ne manquez pas cette opportunité ! **Compostion** Hall d`entrée de +/- 9m². Séjour de +/- 40m² avec balcon de +/- 4,71m². Cuisine de +/- 7,8m² avec balcon +/-2m². Hall de nuit de +/- 1,7m². Chambre de +/- 10m² avec balcon de +/- 3,5m². Chambre de +/- 23,5m² avec débarras. Salle de bain de +/- 3,2m² avec raccordements pour machine à laver. Toilette séparée de +/- 1,35m² avec lave-mains. Cave de +/- 4,85m². Garage privatif (optionnel) à l`arrière de l`immeuble en supplément (30.000€). Faire offre à partir de 220.000€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.