069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Commerce Individuel Tournai

Rue du Bourdon Saint-Jacques
Référence 7788148

V - 100 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Surface habitable

Type de chauffage

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

95m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

95m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Rez-de-chaussée commercial au centre de Tournai !

Au rez-de-chaussée, vous accédez à un hall avec coin vestiaire, menant à un second hall agrémenté d'un escalier apparent. Ce niveau développe une surface commerciale de +/- 65 m² (actuellement vide), bénéficiant d'une entrée directe en façade. Il est complété par deux bureaux de +/- 10 m² et +/- 18 m², ainsi que par un WC séparé. **Possibilité d'acquérir** en complément jusqu'à **2 emplacements de parking fermés**, en plus des facilités de stationnement propres au centre-ville. **Caractéristiques :** Rez-de-chaussée commercial offrant une configuration claire, avec possibilité de stationnement et de garages. Citerne d'eau de pluie de 2.000 L (groupe hydrophore + pompe manuelle), une cave, carrelage sur la surface commerciale et parquet dans le bureau arrière. Possibilité de transformer le bien en logement, sous réserve de l'accord de l'urbanisme. **Investissement intéressant au cœur de Tournai ! Revenu cadastral :** à définir **Loyer escompté :** 950 €/mois **Rentabilité brute :** 6,39 % **Faire offre à partir de 100.000 € Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**