



Commerce Individuel Estaimpuis

Grand`Place
Référence 7753619
v - **119 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Idealement située sur la place centrale d'Estaimpuis, cette surface commerciale bénéficie d'une **visibilité exceptionnelle** et d'un emplacement stratégique au cœur du village. Développant une superficie d'environ **80 m²**, le bien se compose d'un **vaste espace principal ouvert de plus de 50 m²**, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une pièce de service à l'arrière ainsi qu'un WC séparé viennent compléter l'ensemble. Anciennement exploitée comme cabinet de kinésithérapie, puis transformée en primeur, cette surface démontre toute sa **polyvalence** et son potentiel d'adaptation à de nombreuses activités professionnelles ou commerciales. Le bien est en **parfait état** d'entretien et dispose de nombreux équipements : chauffage central au gaz, compteurs individuels, deux vitrines, accès privatif par porte vitrée et volets roulants assurant confort, visibilité et sécurité. **Actuellement loué 600 €/mois**, ce bien constitue également une **belle opportunité d'investissement avec un rendement immédiat**. Que vous souhaitiez développer votre propre activité ou réaliser un investissement de qualité, cette surface commerciale représente une opportunité rare grâce à sa situation privilégiée et à sa grande flexibilité d'utilisation. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

