



# Maison Estaimbourg

Contour Grand Trieu  
Référence 7685015

v - 99 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher

 2

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 72m²

Type de chauffage

 Pas installé

Jardin & surface

 160m2

Surface Terrain

 250m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

### 3 façades à rénover dans un secteur campagnard !

**Au REZ :** Accès directement à une pièce de vie composée d'un séjour ainsi que d'une cuisine à installer, une salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC, un espace buanderie/chaufferie.**Au 1er étage :** 2 chambres à coucher, un espace de stockage.  
**Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un garage pour 1 voiture ainsi qu'une place de parking privative face a garage.  
**Caractéristiques :** Maison 3 façades située dans un secteur très apprécié et en campagne tout en restant proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), châssis en PVC double vitrage, châssis en bois simple vitrage, citerne d'eau de pluie, tout à l'égout, maison à rénover entièrement ! **TOP SECTEUR !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

