Villa Rebecq

rue Marais à Scailles
Référence 7680102

V - 490 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
6	2	425m²	mazout (chauf. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1090m²			

Ancienne école pleine de potentiel pour vos projets!

Cette propriété de plus de 425m² habitables offre un potentiel exceptionnel d'aménagement, grâce à son agencement (2 entrées séparées), elle permet d'envisager de nombreuses configurations selon vos besoins. Sa surface généreuse laisse place à de nombreux projets pour lesquels chaque pièce peut être repensée pour créer un intérieur à votre image : grande maison familiale, division en plusieurs unités, ou encore espace mixte habitation/professionnel.Situé dans un environnement agréable et pratique (accès facile aux commerces, écoles et autoroute), ce bien représente une occasion unique de donner vie à vos projets ambitieux.**Rez-de-chaussée:** Partie avant: Hall d`entrée avec vestiaire et wc invité , grande pièce polyvalente, chambre avec salle de bain et mezzanine, deuxième hall d`entrée donnant accès au jardinPartie arrière: Salle à manger, cuisine, séjour donnant accès à la terrasse et au jardin **Etage:** Partie avant: Hall de nuit, 2 grandes pièces de +/-63 et 45m²Partie arrière: Hall de nuit, salle de bain, dressing, 2 grandes chambres **Sous-sol:** Buanderie avec accès extérieur, deux pièces polyvalentes avec fenêtres sur le jardin, espace chaufferie et pièce avec évier **Grenier aménageable Caractéristiques:** Châssis double vitrage, quelques châssis anciens simple vitrage, chauffage central au mazout, toiture récente sur la partie arrièrePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.