



Maison Pommeroeul

Rue des Tanneurs
Référence 7572637

v - **199 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056




220m²
Nbr de parking(s)
Nbr de garage(s)
Revenu cadastral

La maison développe une surface d'environ 181 m² et se compose **au rez-de-chaussée** d'un sas d'entrée, d'un WC indépendant, d'un vaste séjour lumineux de 53 m² avec salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine ouverte équipée de 16 m² comprenant, four, hotte plaque de cuisson vitrocéramique et de multiples rangements. **À l'étage**, le hall de nuit dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bain à rénover entièrement. Une mezzanine complète l'étage et apporte un espace supplémentaire pouvant servir de coin bureau ou de rangement. **Les combles** accueillent un espace nuit en mezzanine ainsi qu'un grenier, offrant encore des possibilités d'aménagement ou de stockage. **Extérieurs** : Le bien dispose d'un petit jardin en façade ainsi que d'une petite cour. L'environnement est villageois et agréable, avec un accès rapide aux services et commerces de proximité. **Caractéristiques** : **Située dans une rue calme en cul-de-sac, au cœur du village de Pommeroeul, cette maison 3 façades offre un beau potentiel.** La construction est de type traditionnel avec maçonneries en blocs et briques de parement, planchers en béton et toiture en tuiles terre cuite. Les châssis sont en bois avec double vitrage. Le chauffage central est au mazout. Le bien est raccordé à l'égout. Proche des commodités, des axes routiers et des transports en commun, elle conviendra aussi bien pour une première acquisition que pour un investissement locatif. **Loyer escompté** : ± 869 € / mois. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.