Commerce Mouscron

Avenue des Seigneurs de Mouscron, 225
Référence 5965294

À VENDRE - 445 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

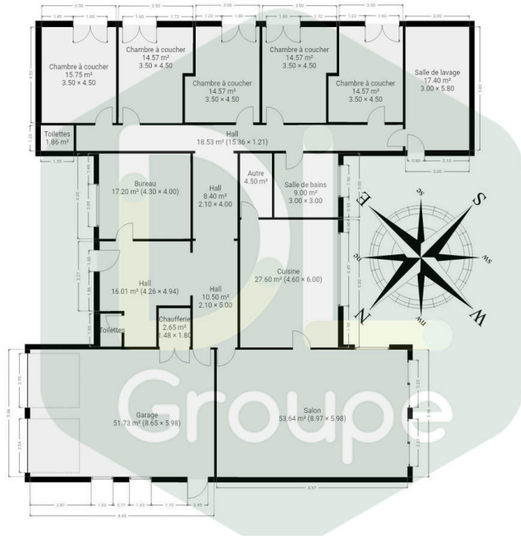
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
263m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain
3171m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)
2

Revenu cadastral
2215€

Plain-pied érigé sur 3171m² offrant nombreuses possibilités, idéalement situé !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL GroupeMagnifique surface commerce plain-pied offrant des volumes impressionnants érigé sur une parcelle de 3171m² (nombreuses possibilités d'aménagement) !Superbe plain-pied idéalement situé sur un axe stratégique à Mouscron, bénéficiant d'un emplacement de choix. Le bien offre de nombreuses possibilités pour cette réalisation d'architecte des années 70. Grâce à sa belle visibilité, cet ensemble correspondra parfaitement aux bases d'un projet professionnel pour différentes activités (maison médicale, étude juridique, profession libérale + privé, restaurant, …), produit RARE !**Composition :**Au REZ : Spacieux hall d'entrée, un WC séparé, un magnifique séjour très lumineux de 54m² (salon et salle à manger), une cuisine attenante semi-équipée (double évier, hotte, nombreux rangements intégrés), une salle de bains non-équipée, un hall de nuit desservant 5 grandes chambres à coucher de 16m² et 15m² avec des dressings sur-mesure, un WC séparé avec lave-mains, une buanderie, un grand garage pouvant accueillir facilement 2 voitures avec rangement, un coin chaufferie.Au 1er étage : Grenier de rangement accessible via un escalier escamotable situé dans le garage.Extérieur : Laissez vous séduire par ce magnifique terrain avec une grande terrasse dont une partie est couverte, des passages latéraux dont un donnant accès à un parking privatif sécurisé par un portail. Le bien propose également énormément de places de parking privatives (+/-20) en façade. **Caractéristiques :** Chauffage central au mazout avec une nouvelle chaudière « BUDERUS », châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage intégral, système d'alarme et de vidéosurveillance, citerne d'eau de pluie. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.