



Maison Luingne

Chaussée de Dottignies, 33
Référence 5963531

À VENDRE - 329 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



246m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



827m²

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)



3

Revenu cadastral



1787€

Maison 3 façades avec 2 ateliers et 3 garages BEAUX VOLUMES

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Groupe Maison 3 façades offrant de beaux volumes, passage latéral vers 2 grands ateliers et 3 garages, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), idéal pour indépendant (couvreur, chauffagiste, menuisier...), opportunité rare !
Composition : REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un WC séparé avec lave-mains, un très lumineux et spacieux séjour en « L » de 43m² (salon et salle à manger) avec insert au bois, une cuisine équipée de 22m² (plaque de cuisson, hotte, double évier en inox, four, coin repas et nombreux rangements intégrés), une véranda carrelée, une grande buanderie avec espace chaufferie et dévidoir, une cave saine. 1er étage : Hall de nuit desservant 4 spacieuses chambres à coucher de 28m², 18m², 15m² et 15m² (dont une avec un point d'eau), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un bidet, un bureau. 2ème étage : Grenier avec la possibilité d'aménager, accessible par un escalier escamotable situé dans le bureau. Extérieur : Terrasse, 3 garages, 2 grands ateliers avec portes sectionnelles motorisées, 6 places de parking sécurisées par un portail motorisé.
Caractéristiques : Maison 3 façades offrant de beaux volumes avec 2 grands ateliers et 3 garages, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage central au mazout avec cuve aérienne (radiateurs en fonte), châssis en aluminium double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral au REZ, compteur électrique bi-horaire, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, ENORME POTENTIEL !
BEAUX VOLUMES ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

