



# Maison Brunehaut Bléharies

Quai de l'Escaut, 14  
Référence 5963302

À VENDRE - **355 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB B

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



250m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



646m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



900€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

Sublime maison 4 façades en ossature bois, idéalement située au bord de l'Escaut, offrant un jardin et un garage. **Au rez-de-chaussée** : Un garage avec porte sectionnelle, un atelier, un hall d'entrée donnant accès à une chambre pouvant être divisée en deux, une salle de douche, un espace dédié pour un éventuel ascenseur, un WC séparé, une chaufferie et un escalier menant à l'étage. **À l'étage** : Spacieux salon ouvert sur une cuisine entièrement équipée offrant une vue sur l'Escaut, une suite parentale comprenant une belle chambre avec placard de rangement, une salle de bain, des toilettes, un cellier et un bureau. **Extérieur** : La maison dispose d'une terrasse et d'un jardin s'étendant tout autour, avec un espace de stationnement devant la propriété. **Caractéristiques** : Maison de 2004, dans un très bon état d'entretien, idéalement située au calme et proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...). Equipée d'un chauffage central au mazout avec une chaudière de marque Buderus ainsi qu'un feu à bois. Conformité électrique, panneaux photovoltaïques, une citerne d'eau de 10.000 litres reliée à un groupe hydrophore et au réseau de la maison (à l'exception de l'évier), toiture en zinc isolée, revenu cadastral de 900€. **Faire offre à partir de 355.000€** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.