



Maison Pecq

Grand`Rue 10,
Référence 5962021

À VENDRE - 445 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



204m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1211m²

Nbr de parking(s)



5

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



818€

Villa de plain pied 5ch avec vue sur Mont-Saint-Aubert

Située à quelques minutes du centre de Kain et offrant une jolie vue sur le mont Saint-Aubert, cette charmante villa érigée sur 1211 m2 à les particularités d'avoir 3 chambres au rez-de-chaussée ainsi qu'un accès latéral privatif à une vaste espace de l'étage. En excellent état, le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, d'un salon/séjour avec insert bois, d'une cuisine équipée, de 3 chambres dont une avec rangements, et d'une salle de bain avec douche à l'italienne, toilette, double vasque. Double garage avec porte motorisée. A l'étage, on retrouve 3 pièces spacieuses (25, 20 et 21m2) actuellement aménagées en chambres et bureau. L'une d'entre elles bénéficie d'un accès direct à l'extérieur, via un balcon équipé d'un escalier extérieur latéral. Extérieurs : nombreux parking. Jardin et terrasse de 42m². Caractéristiques : Construction Danilith, toiture refaite en 2014 (couverture et isolation), châssis en bois double vitrage en très bon état, alarme, chauffages électriques, excellent état général, PEB F facilement améliorable avec la pose de panneaux photovoltaïques. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.