



# Maison Dottignies

Rue du Quevaucamps , 9  
Référence 5960923

À VENDRE - **275 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

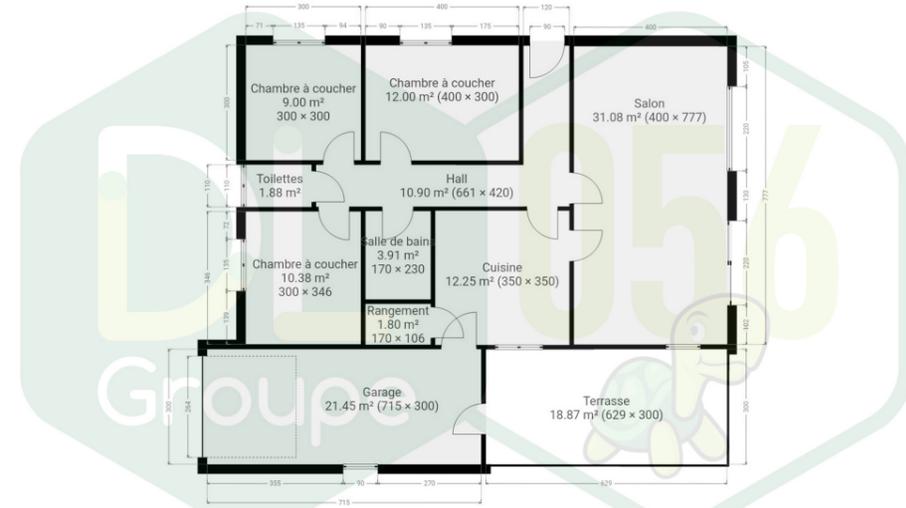
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 133m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 800m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s) 2	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral 1100€

## Villa plain-pied, 3 chambres avec jardin S-O ! TOP SECTEUR !

**Au REZ :** Hall d'entrée, desservant un magnifique séjour de 31m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur le jardin. Les nombreux rangements intégrés ajoutent une touche de charme incontestable à cette magnifique maison. La cuisine, équipée, dotée d'une taque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte, d'un four, d'un évier et d'un lave-vaisselle pour vous faciliter la vie au quotidien. La cuisine est également pourvue d'un cellier, offrant un espace de stockage supplémentaire. La salle de bain, équipée d'une douche, son meuble lavabo et ses rangements, un WC séparé. Le hall de nuit dessert trois chambres de 12m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>. Le bien dispose également d'un garage pour 1 voiture + vélos, moto, etc. **Au 1er étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable. **Extérieur :** Jardin vous invite à la détente et à la convivialité, avec son chalet, son pavage soigné et sa terrasse offrant une vue imprenable. **Caractéristiques :** Maison individuelle de type « plain-pied » idéalement située dans le secteur très prisé de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout (cuve enterrée de 3.200L), châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage intégral dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, TOP PRODUIT ! A VISITER ABSOLUMENT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

